Hendriks
Postbus 179 | 5340 AD Oss
Kanaalstraat 12 Oss
0412 669 444
info@hendriksmaakthet.nl
hendriksmaakthet.nl

KvK Oost-Brabant 16080497
BTW NL 804355538B01

Aan de bewoners van dit adres

Datum: 3 november 2026
Onderwerp: Update werkzaamheden De Doekenborg

Beste buurtbewoner,

Met deze brief houden we je graag op de hoogte van de werkzaamheden bij De Doekenborg. De komende periode werken we verder aan de sloop, herstellen we het riool en maken we een nieuwe in- en uitrit voor het bouwverkeer.

Sloop gaat laatste fase in
Inmiddels is de transformator afgesloten. Daardoor kunnen we nu ook het laatste, lage deel van het gebouw slopen. Voor de kerst breken we de keldervloer in kleinere stukken en voeren we het puin af via de nieuwe uitrit. Na de kerstvakantie wordt het resterende puin op het terrein gebroken.

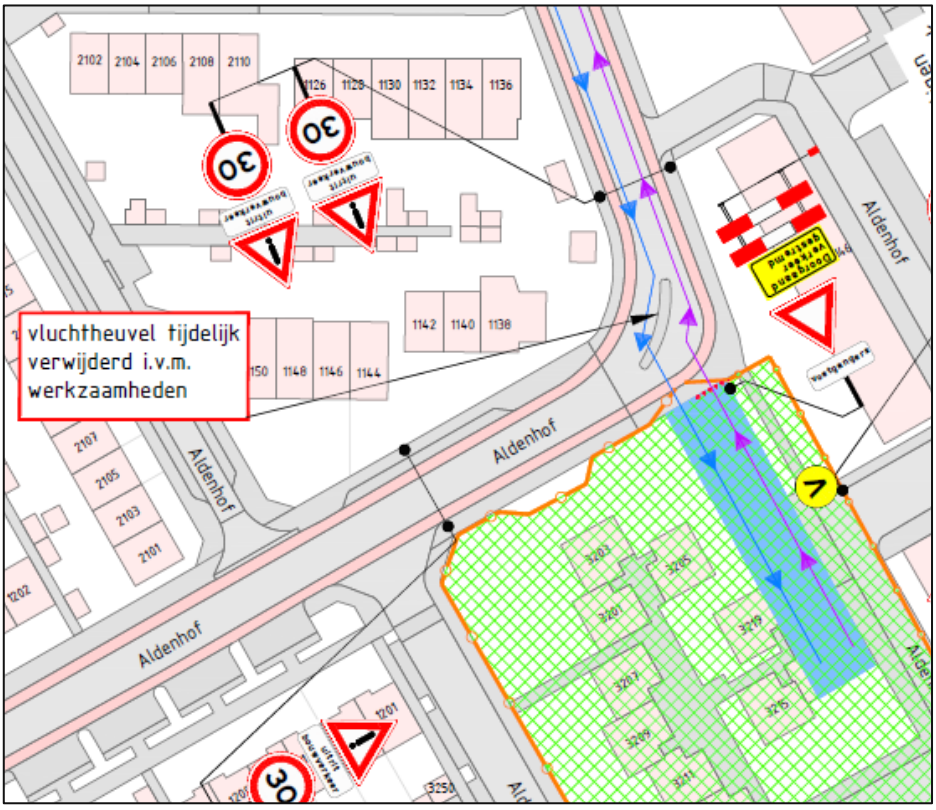
Deze werkzaamheden – naar verwachting tot begin 2027 – kunnen geluid en stof veroorzaken. We doen er alles aan om de overlast voor jullie als omwonenden zoveel mogelijk te beperken.

Nieuwe in- en uitrit voor bouwverkeer
In november maken we een nieuwe in- en uitrit voor het bouwverkeer. Deze komt in de bocht van de hoofdweg door Aldenhof bij de voormalige aanleunwoningen. Hiervoor verwijderen we in overleg met de gemeente de vluchtheuvel op dinsdag 10 november. De hoofdweg blijft gewoon open. Verkeersbegeleiders leiden het verkeer tijdens deze werkzaamheden in goede banen.

Op de plattegrond op de volgende bladzijde zie je waar de nieuwe in- en uitrit (blauwe en paarse lijn) komt. Met de nieuwe route zorgen we voor een duidelijke en veilige route voor het bouwverkeer.

Riool wordt na de kerstvakantie hersteld
Tijdens eerdere werkzaamheden is schade ontstaan aan het riool. Zoals we in onze vorige nieuwsbrief meldden, hebben we samen met de gemeente en het waterschap gewerkt aan een oplossing. Inmiddels zijn we het eens over de aanpak.

Vanwege de levertijd van het benodigde materiaal starten we na de kerstvakantie met het herstel. Deze werkzaamheden duren naar verwachting ongeveer een maand.



Samen houden we het veilig
Veiligheid staat voorop. Voor jou, voor je omgeving en voor iedereen die op de bouwplaats werkt.

- Het bouwterrein is afgesloten met bouwhekken.
- Houd kinderen en jongeren uit de buurt van het werkterrein. Zie je toch iemand op het werkterrein? Laat het ons dan direct weten.
- Volg altijd de tijdelijke verkeersmaatregelen en omleidingen.
- Let extra goed op wanneer bouwverkeer het terrein in- en uitrijdt.

Samen zorgen we voor een veilige omgeving tijdens de werkzaamheden.

Vragen of een melding?
Heb je vragen, opmerkingen of ervaar je overlast? Neem dan gerust contact met ons op via 0412 - 66 94 44. Je kunt ook een melding doen via ons Tiptop-formulier op **www.hendriksmaakthet.nl/tiptop**. We pakken meldingen snel op en kijken graag samen naar een passende oplossing.

Voor iedere volgende stap ontvang je opnieuw een brief met actuele informatie.

Met vriendelijke groet,
namens het projectteam van De Doekenborg,

Luuk Houx
Projectleider Bouw, Hendriks