

Aan de bewoners van dit adres

Datum: 8 juli 2026
Onderwerp: Voortgang sloopwerkzaamheden De Doekenborg

Beste buurtbewoner,

Met deze brief houden we je graag op de hoogte van de werkzaamheden bij De Doekenborg.

Damwand en riool

De damwand is geplaatst. Een damwand is een stalen wand in de grond die grond en water tegenhoudt. Zo kunnen we veilig werken tijdens de sloop en de bouw van de nieuwe woningen. Deze blijft staan tot de nieuwbouw is afgerond. Dat verwachten we eind 2028.

Tijdens de werkzaamheden ontstond schade aan het riool. Samen met de gemeente en het waterschap werken we aan een oplossing. Op dit moment verwachten we dat het riool in augustus 2026 wordt hersteld.

Voortgang sloop

Het saneren van asbest en het strippen van de aanleunwoningen is afgerond. De sloop van deze woningen ronden we deze week af.

Ook in de hoogbouw zijn we volop bezig met het verwijderen van asbest, materialen en installaties. De sloop van de hoogbouw kan nog niet volledig starten. Eerst moeten verschillende kabels en leidingen worden verwijderd. Samen met de nutsbedrijven en gemeente maken we hierover afspraken.

De sloopwerkzaamheden lopen naar verwachting door tot begin 2027.

Bouwwakantie

Ons kantoor is gesloten van 25 juli tot en met 16 augustus 2026. In deze vakantieperiode blijven we bereikbaar via www.hendriksmaakthet.nl/tiptop, meldingen pakken we zo snel mogelijk op.

Vanwege verschillende vakantietijden, kan het zijn dat de sloper tijdens de eerste en laatste week van deze periode wel doorwerkt. De werktijden blijven hetzelfde: van maandag tot en met vrijdag tussen 7.00 en 17.00 uur.



Verkeersmaatregelen

Na de bouwvak passen we de bouwplaatsinrichting rondom De Doekenborg aan. Samen met verkeersspecialist TSNed werken we aan een verkeersplan voor de bouwplaats. Zo zorgen we voor een duidelijke en veilige route voor bouwverkeer met zo min mogelijk bouwverkeer.

De bouwplaats krijgt een in- en uitrit in de bocht bij de aanleunwoningen. Daarnaast verwijderen we in overleg met de gemeente de vluchtheuvel. Hierdoor wordt de weg enkele dagen afgesloten.

Bescherming van bomen

Rond verschillende bomen op de bouwplaats hebben we extra hekken geplaatst en onze bouwplaats hierop aangepast. Deze hekken beschermen de bomen tijdens de werkzaamheden. Binnen deze afgezette zones voeren we geen werkzaamheden uit.

Samen houden we het veilig

Veiligheid staat voorop. Voor jou, voor je omgeving en voor iedereen die op de bouwplaats werkt.

- Het bouwterrein is afgesloten met bouwhekken.
- Houd kinderen en jeugd uit de buurt van het werkterrein (mocht je dit toch zien, laat het ons graag direct weten zodat wij ernaar kunnen handelen).
- Volg altijd de tijdelijke verkeersmaatregelen en omleidingen.
- Let extra goed op wanneer bouwverkeer het terrein in- en uitrijdt.

Samen zorgen we voor een veilige omgeving tijdens de werkzaamheden.

Vragen of een melding?

Heb je vragen, opmerkingen of ervaar je overlast? Neem dan gerust contact met ons op via **0412 - 66 94 44**.

Je kunt ook een melding doen via ons Tiptop-formulier op **www.hendriksmaakthet.nl/tiptop**. We pakken meldingen snel op en kijken graag samen naar een passende oplossing.

Voor iedere volgende stap ontvang je opnieuw een bewonersbrief met actuele informatie.

Met vriendelijke groet,
namens het projectteam van De Doekenborg,

Luuk Houx
Projectleider Bouw, Hendriks