

Aan de bewoners van dit adres

KvK Oost-Brabant 16080497
BTW NL 804355538B01

Datum: 27 maart 2026
Onderwerp: informatie werkzaamheden De Doekenborg

Geachte omwonende,

Met deze brief informeren wij u graag over de voorbereidende werkzaamheden die de komende periode plaatsvinden bij De Doekenborg, bij u in de buurt.

Over Hendriks

Hendriks is een familiebedrijf uit Oss dat al meer dan 100 jaar bouwt aan wonen, welzijn en leefomgeving. We gaan de sloop en nieuwbouw van De Doekenborg uitvoeren, in opdracht van Woonzorg NL. We werken altijd met respect voor de omgeving en houden u als omwonende graag goed op de hoogte. In deze brief leest u wat er de komende tijd gebeurt in de voorbereiding en uitvoering van de sloop.

Vorbereidende werkzaamheden

We beginnen met het plaatsen van een damwand. Een damwand is een ondergrondse rij lange stalen platen die in de grond worden geplaatst. De wand houdt grond en water op hun plaats. Om de damwand te kunnen plaatsen, maken we eerst een zanddijk. Deze tijdelijke ophoging van zand is nodig zodat er voldoende werkruimte ontstaat. Met de aanleg van de zanddijk zijn we al gestart.

Plaatsen damwand

In de week van maandag 30 maart starten we met het aanbrengen van de stalen platen in de grond, die dan samen de damwand vormen. Het aanbrengen van deze platen kan tijdelijk zorgen voor geluid en trillingen in de omgeving. De werkzaamheden duren maximaal 5 werkdagen en zijn afgestemd met Waterschap Rivierenland. Op het plaatje hieronder ziet u in het rood waar we de damwand plaatsen.





Werkzaamheden sloot

Na het plaatsen van de damwand wordt (een deel van) de sloot gedempt. Dit gebeurt met een flora- en faunavriendelijke pomp, zo kunnen amfibieën, zoals kikkers en padden, eerst veilig worden verplaatst. Vervolgens wordt een balk op de damwand gelast, die zorgt voor extra stevigheid. Daarna wordt de zanddijk rondom de damwand weggehaald en maken we een stevige ondergrond rondom het gebouw. Zo kunnen we de (sloop)werkzaamheden aan het gebouw veilig uitvoeren.

Werktijden

De werkzaamheden worden uitgevoerd op **werkdagen tussen 07.00 en 17.00 uur**. We doen ons best om de hinder voor de omgeving zo beperkt mogelijk te houden.

Planning

De komende periode vinden eerst voorbereidende werkzaamheden plaats, zoals de werkzaamheden aan de damwand. Daarna volgen werkzaamheden in het pand ter voorbereiding op de sloop.

Na de zomervakantie starten de sloopwerkzaamheden. Voordat deze werkzaamheden beginnen, organiseren wij een informatiebijeenkomst voor u als omwonende. Deze bijeenkomst vindt plaats zodra de sloper bekend is en de plannen zijn besproken met de gemeente Nijmegen.

Voor iedere volgende stap in de voorbereiding en uitvoering ontvangt u opnieuw een huis-aan-huisbrief met meer informatie.

Vragen

Heeft u vragen of opmerkingen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen via ons algemene telefoonnummer: **0412 - 66 94 44**.

Met vriendelijke groet,

Projectteam De Doekenborg
Hendriks Bouwbedrijf