

Verslag

Themabijeenkomst De Doekenborg Nijmegen 24 november 2025

Op maandag 24 november organiseerde woningcorporatie Woonzorg Nederland een themabijeenkomst over de herontwikkeling van De Doekenborg in Aldenhof. Tijdens deze avond konden deelnemers verder meedenken over hoe de nieuwe Doekenborg een prettige en groene plek kan worden waar (toekomstige) bewoners elkaar kunnen ontmoeten en zich thuis voelen.

De bijeenkomst vond plaats van 18.30 uur tot 21.00 uur in Lindenberg Cultuurhuis Aldenhof. Circa 30 deelnemers gingen in verschillende groepen in gesprek over de thema's: **'Ontmoeten en de buurt'** en **'Inrichting buitenruimte'**. De avond werd gezamenlijk afgesloten: Een aantal deelnemers deelde hun samenvatting van de verschillende thema's.

Over de bijeenkomst

De uitnodiging voor de informatiebijeenkomst is drie weken voor de bijeenkomst verstuurd. Mensen die eerder hadden aangegeven mee te willen denken ontvingen een uitnodiging per mail. Er is ook een nieuwsbrief verstuurd. Bindkracht10, het Bewonersplatform Aldenhof, Sterk Ouderenwerk en verschillende woningcorporaties waren ook uitgenodigd voor de bijeenkomst. Aanmelden voor de bijeenkomst was verplicht.

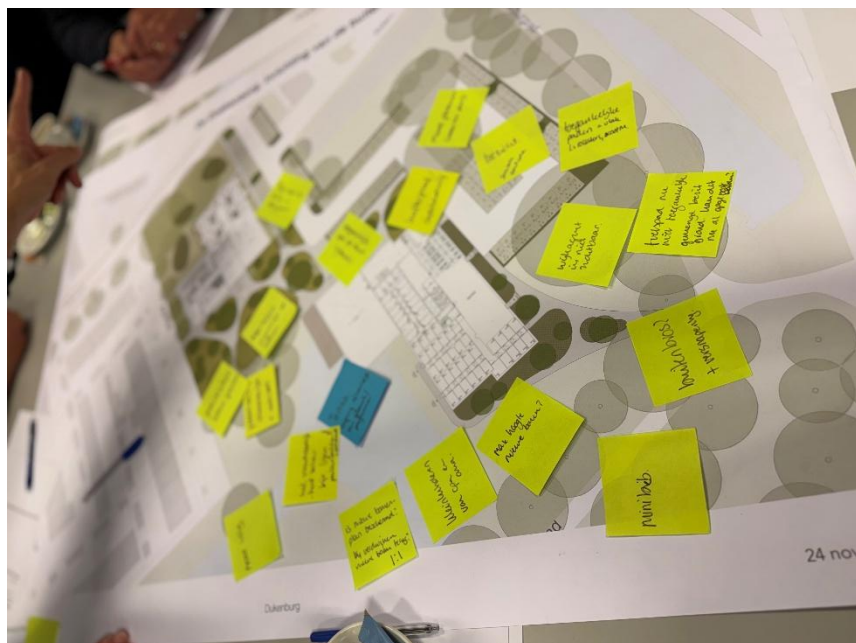
De themabijeenkomst begon met een korte plenaire presentatie door De Wijde Blik, Woonzorg Nederland en Moke Architecten. Vervolgens gingen de deelnemers in vier verschillende groepen aan de slag met de thema's: 'Ontmoeten en de buurt' en 'Inrichting buitenruimte'. Zo konden ze over beide thema's meedenken. Op tafel lag een grote plattegrond van de ontmoetingsruimte en een grote kaart van de buitenruimte. Het projectteam vroeg deelnemers actief om te reageren op de plannen. Reacties werden met post-it's op de kaart geplakt.

De presentatie is een dag na de bijeenkomst geplaatst op de website www.denieuwedoekenborg.nl.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



Reacties worden met post-it's op de kaart geplakt.

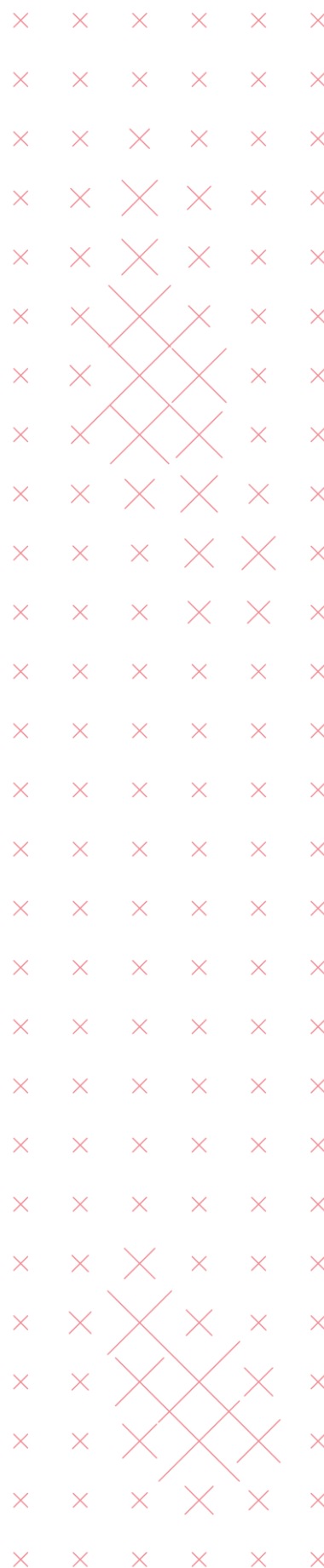
Vervolg

De komende periode werken we de plannen verder uit. We bekijken de ontvangen vragen en reacties en verwerken dit, waar mogelijk, in het plan. Wanneer bepaalde wensen niet gerealiseerd kunnen worden, leggen we uit waarom.

We verwachten in de eerste helft van 2026 een slotbijeenkomst te organiseren, waarin we de aangepaste plannen presenteren. De uitnodiging voor de bijeenkomst sturen wij middels een huis-aan-huis brief en via de digitale nieuwsbrief.

Op de website www.denieuwedoekenborg.nl kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Zo blijft u automatisch op de hoogte.

Heeft u vragen na het lezen van dit verslag? Of wilt u reageren op de plannen? Stuur dan een mail naar: contact@denieuwedoekenborg.nl.





Samenvatting reacties vanuit de omgeving

We vroegen deelnemers van de themabijeenkomst om mee te denken over de plannen voor De Nieuwe Doekenborg. Hieronder volgt een beknopte weergave van de reacties.

Algemeen

Wie waren aanwezig?

- Mogelijke toekomstige bewoners (55+, soms nog werkend)
- Huidige buurtbewoners uit Aldenhof en omliggende wijken
- Projectteam: Gemeente Nijmegen (wonen & zorg), Woonzorg Nederland (projectontwikkeling + sociaal beheer), Moke Architecten
- Vertegenwoordigers van o.a. Bindkracht10 en Bewonersplatform Aldenhof.

Waarom namen ze deel?

- Interesse in wonen in De Nieuwe Doekenborg (levensloopbestendig)
- Goede plek om oud te worden, met verbinding in de buurt
- Betrokkenheid bij de huidige en toekomstige kwaliteit van de buurt
- Meedenken over hoe ontmoeten vorm krijgt in het gebouw en de wijk
- Interesse in de sociale kant van het project (buurtfunctie, gemeenschap vormen)

Algemene observaties & behoeften in de wijk

- Eenzaamheid onder ouderen is zichtbaar
- Veel ouderen wonen nu alleen in grote eengezinswoningen
- Voorzieningen in de directe buurt zijn schaars
- Afstand naar bestaande ontmoetingsplekken voor sommigen te groot
- Er is behoefte aan nabijheid, contact en laagdrempelige ontmoeting
- Wens om de wijk Dukenburg meer positieve aandacht te geven

Ontmoeten en de buurt

Hoe is ontmoeten in de wijk nu?

- Er zijn ontmoetingsplekken in Dukenburg, zoals:
 - Ketelhuis en Lindenberg Aldenhof, maar:
 - Veel mensen weten niet van het aanbod
 - De afstand is voor sommigen te groot
 - Niet iedereen voelt zich overal welkom
- In de wijk Aldenhof zelf is weinig ontmoetingsruimte dichtbij huis
- Initiatieven bestaan, maar lopen soms moeilijk door gebrek aan “trekkers”
- Er is beperkt spontaan buurtcontact op straat

Waar heeft de buurt behoefte aan?

- Er zijn veel ouderen in Aldenhof die behoefte hebben aan ontmoeting en ondersteuning. 55+ is geen harde grens; fitheid en interesse verschillen per persoon. Het is belangrijk dat niemand wordt uitgesloten, maar ook dat de sfeer positief blijft
- Een plek dichtbij om laagdrempelig anderen te ontmoeten
- Veilig en vertrouwd, zonder drempels
- De mogelijkheid om iets bij te dragen, maar niet te hoeven “trekken”
- Structuur en ondersteuning door professionele of vaste begeleiding
- Een plek die bijdraagt aan minder eenzaamheid
- Een herkenbare centrale locatie in Aldenhof



Wensen voor ontmoeten in De Nieuwe Doekenborg

Ruimte & inrichting

- Grote ontmoetingsruimte ($\pm 300 \text{ m}^2$) met:
 - huiselijke sfeer
 - zithoeken en lange tafels
 - mogelijkheid tot opsplitsen met schuifwand / plantenwand
- Duidelijke scheiding tussen woongebied en openbare ruimte
- Mogelijk zelfstandig toegankelijke ingang van buitenaf

Activiteiten binnen

- Koffiemomenten
- Samen eten (daghap, soep, pannenkoekenmoment)
- Spelletjes zoals biljarten, kaarten
- Kleine kookactiviteiten in een basis-keuken
- Verjaardagen/samenkomsten
- Beweegactiviteiten (lichte fitnessapparatuur), ook buiten
- Creatieve activiteiten en mini-bibliotheek

Wie is welkom?

- Primair bewoners van De Nieuwe Doekenborg
- Daarnaast buurtbewoners uit Aldenhof en omliggende wijken
- Bezoekers conform afgesproken regels

Afspraken en aandachtspunten

Samenwerking met de wijk

- De ontmoetingsruimte is aanvullend op bestaande wijkplekken
- Mogelijkheden om samen te werken met Ketelhuis, wijkmakerij, kerk
- Activiteiten kunnen rouleren tussen locaties

Beheer

- Woonzorg Nederland verwacht dat bewoners zelf vorm geven aan het gebruik:
 - Bewonerscommissie / activiteitencommissie.
 - Samen regels afspreken over gebruik, verhuur, kosten en gedrag.
- Veel deelnemers zien potentie voor een kleine horecafunctie of sociale ondernemer. Maar men beseft:
 - horeca moet rendabel zijn
 - vrijwilligers raken vaak overbelast
 - eerdere voorbeelden in de wijk liepen stuk op gebrek aan trekkers en de onzekerheid of het rendabel zal zijn
- Idee: mogelijk samenwerking met ROC-stagiaires of een sociale ondernemer.

Toegang & veiligheid

- Geen open toegang naar flats / appartementen
- Nieuwe bewoners beslissen samen hoe open de ruimte is
- Toegang tot de ontmoetingsruimte met tag of onder begeleiding

Toekomstgerichte blik

- De definitieve invulling van de ontmoetingsruimte wordt samen met bewoners en buurt bepaald. Woonzorg Nederland doet hiervoor een advies.
- Deelnemers zien veel kansen om vanaf nu al een gemeenschap te vormen met toekomstige bewoners.
- Deelnemers willen graag informatie blijven ontvangen en betrokken blijven bij de keuzes.





Inrichting buitenruimte

Groen en uitstraling

- Er komt veel groen rondom de gebouwen; dat wordt positief gewaardeerd.
- Er zijn zorgen over onderhoud van het groen en het opruimen van bladeren, bijvoorbeeld omdat het anders glad kan worden.
- Wens voor moestuin, pluktuin of groenproject als ontmoetingsplek.

Inrichting

- Buitenruimte moet uitnodigen tot ontmoeting, wandelen, buiten zijn.
- Zorg voor voldoende rustige plekken én plekken waar ontmoeting kan plaatsvinden. Bijvoorbeeld op rustige terrassen en zitplekken bij de gebouwen. Bankjes zijn gewenst, het liefst met armleuningen en zijsteunen voor veilig opstaan.
- Buitenverlichting is belangrijk voor het veiligheidsgevoel in de avond.

Looproutes, wandelpaden, drempelvrij

- Buitenruimte moet goed toegankelijk zijn voor minder mobiele bewoners. Behoeft aan vlakke, brede paden voor rollators, rolstoelen, scootmobielen en kinderwagens.
- Wens voor duidelijke, logische wandelroutes (bijv. tussen hoogbouw, laagbouw en naar de bushalte). Route naar bushaltes zijn belangrijk.
- Wens voor beweeg- en wandelroutes, met kleine oefeningen buiten.
- Overgang naar entree en galerij moet drempelvrij of zo laag mogelijk zijn. Balkon- en galerijdrempels zijn nu landelijke aandachtspunten; wens om de nieuwbouw daarin toekomstbestendig te maken.

Parkeren

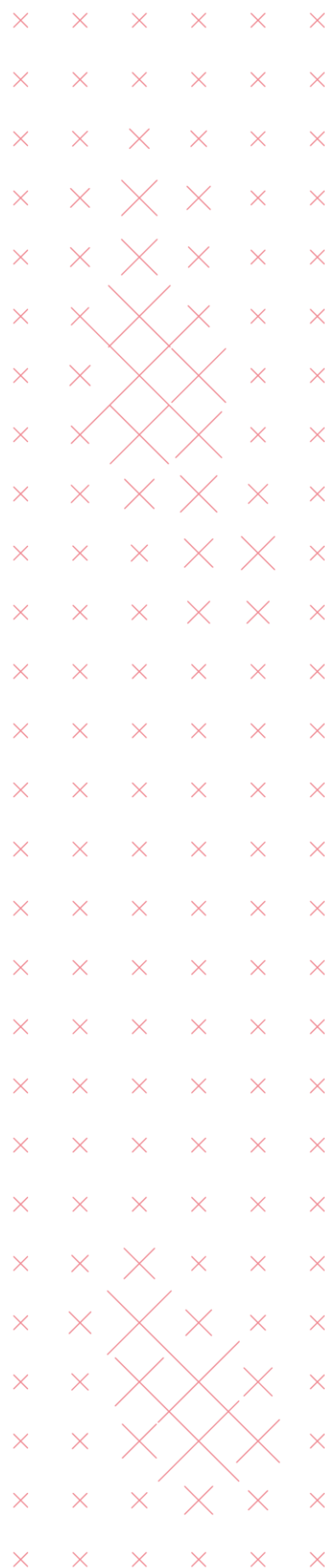
- Parkeren is een belangrijk aandachtspunt: men is bang voor parkeerdruk. Wens voor voldoende parkeerplekken voor bewoners, bezoekers en mensen met hulpmiddelen.
- Verzoek om plekken toe te wijzen aan woningen en meerdere gehandicaptenparkeerplaatsen.
- Wens voor twee kiss&ride plekken bij de ingang van de gebouwen.
- Wens voor laadpalen voor elektrische auto's.
- Een ondergrondse parkeergarage is besproken, dit is technisch, ruimtelijk en financieel lastig.

Veiligheid

- Er zijn zorgen over overlast van hangjongeren in de wijk. Omwonenden voelen zich soms onveilig.
- De buitenruimte blijft openbaar en niet afgesloten. Hierdoor is er aandacht nodig voor sociale veiligheid en beschutte plekken. Goede verlichting, zichtbaarheid vanuit woningen en activiteiten in de avond kunnen helpen. Zorg dat de buitenruimte uitnodigend is, maar niet gevoelig voor overlast.

Voorzieningen en openbaar vervoer

- De huidige busverbinding wordt als zwak ervaren; overstappen is lastig voor ouderen.
- De auto is voor veel bewoners belangrijk. Vrijwilligers met een auto brengen bewoners indien nodig naar bijvoorbeeld het ziekenhuis.
- Wens voor een fiets- en scootmobielstallingen met oplaadpunten en bergingen voor hulpmiddelen zoals rolstoelen.
- Overwegen van kleine voorzieningen buiten, zoals duidelijke route navigatie (signage) of informatieschermen.



De
Wijde
Blik