

Verslag

Informatiebijeenkomst De Doekenborg Nijmegen

7 april 2025

Op maandag 15 september organiseerde woningcorporatie Woonzorg Nederland een tweede informatiebijeenkomst over de herontwikkeling van De Doekenborg in Aldenhof, een verouderd verzorgingshuis uit 1971. Het pand, inclusief de 10 aanleunwoningen is eigendom van Woonzorg Nederland. De gemeente Nijmegen en Woonzorg Nederland zijn in gesprek over de herontwikkeling van deze locatie. Tijdens deze bijeenkomst zijn de aangepaste plannen voor de vernieuwing gepresenteerd.

De bijeenkomst vond plaats op maandag 15 september, van 18.30 uur tot 20.00 uur in Lindenberg Cultuurhuis Aldenhof. Mensen konden binnenlopen wanneer het hen uitkwam. De avond werd bezocht door circa 65 mensen, met name buurtbewoners en woningzoekenden. Medewerkers van Woonzorg Nederland, Moke architecten en De Wijde Blik waren aanwezig om de aangepaste plannen toe te lichten, reacties op te halen en vragen te beantwoorden. De gemeente Nijmegen was als toehoorder aanwezig en kon indien nodig vragen beantwoorden.

Plan voor nieuwbouw

Het is de bedoeling om de bestaande panden van De Doekenborg te slopen. Woonzorg werkt aan een plan voor ongeveer 150 nieuw te bouwen zorgwoningen voor de doelgroep van 55+. Zij willen vooral een plek maken waar bewoners en buurtgenoten elkaar makkelijk kunnen ontmoeten. Het planvoorstel zoals dat op hoofdlijnen is gepresenteerd ziet er als volgt uit:

Gebouw, wonen

Ca. 150 zelfstandige woningen voor 55+, verdeeld over 2 gebouwen:

- Gebouw A: Ca. 42 woningen (was 44) met Volledig Pakket Thuis (VPT) zelfstandig wonen, met 24-uurs zorg aan huis - Samen met zorgpartij. Het gaat om 32 sociale huurwoningen (51–55 m²) en 10 middenhuurwoningen (73–80 m²). Gebouw A heeft 3 bouwlagen aan de westzijde (begane grond plus 2 verdiepingen) en aan de oostzijde 5 bouwlagen (begane grond plus 4 verdiepingen).
- Gebouw B: Ca. 106 woningen (was 108), waarvan 53 (in plaats van 70) sociale huurwoningen van 56 m² en 55 (in plaats van 36) middenhuurwoningen van 79–81 m². Gebouw B heeft 1 bouwlaag aan de westzijde en getrapt 8 tot 12 bouwlagen aan de oostzijde (begane grond plus 9 verdiepingen).

Ontmoeten

Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte(n) van ca. 150-200 m² op de begane grond. De gemeenschappelijke ontmoetingsruimte is er

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



voor zowel de bewoners als voor de buurt. De collectieve huiskamer in gebouw A ligt aan een gezamenlijk pleintje. Er kan worden meegedacht over de invulling van de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte(n).

Buitenruimte

Het bestaande groen blijft zoveel mogelijk behouden en wordt uitgebreid. Er kan worden meegedacht over de invulling van de openbare ruimte en groen.

Verkeer en parkeren

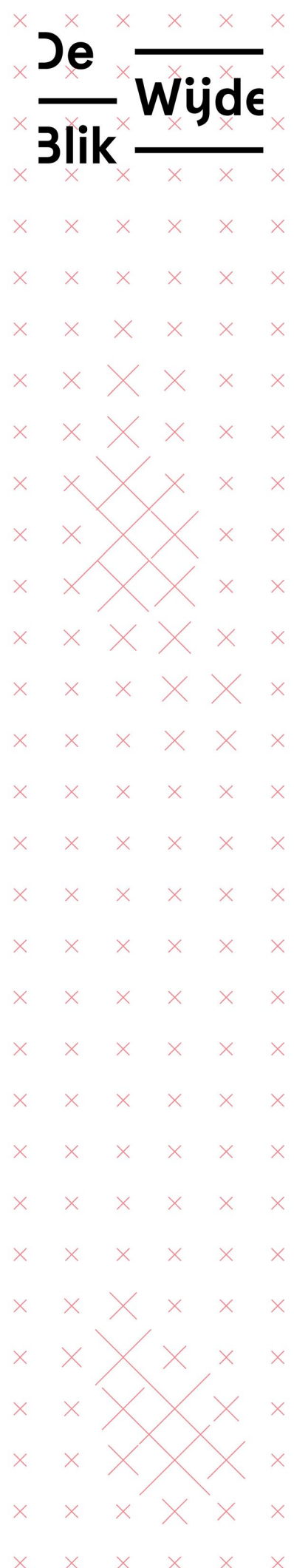
In afstemming met de gemeente proberen we een andere ontsluitingsweg te realiseren. Er komen ca. 105 parkeerplaatsen langs de openbare weg en in twee groene parkeerzones aan de oostkant van de gebouwen. Het aantal parkeerplaatsen is volgens de parkeernorm van de gemeente Nijmegen.

Over de bijeenkomst

De uitnodiging voor de informatiebijeenkomst is twee weken voor de bijeenkomst via een huis-aan-huis brief verstuurd naar circa 800 adressen. Het Bewonersplatform Aldenhof, Bindkracht10 en Sterk Ouderenwerk waren ook uitgenodigd voor de bijeenkomst. Aanmelden voor de bijeenkomst was niet verplicht. Via de gemeente Nijmegen is er een bericht geplaatst op hun Facebookkanaal.

Na de eerste bijeenkomst hebben we onze plannen op een aantal punten aangepast, op basis van de reacties die we toen ontvingen. Tijdens de bijeenkomst zijn aan de hand van informatieborden de wijzigingen toegelicht. Bezoekers konden op eigen gelegenheid langs informatieborden lopen en vragen stellen. Het projectteam vroeg bezoekers actief om te reageren op de plannen. Dit kon persoonlijk bij een van de aanwezige medewerkers of schriftelijk via het reactieformulier of een post-it, per e-mail en via de online vragenlijst. Het reactieformulier is tijdens de informatiebijeenkomst in totaal 23 keer ingevuld, online zijn er tot een week na de bijeenkomst twee reacties binnengekomen. Er zijn 19 reacties op post-it's achtergelaten. Er werd overwegend positief gereageerd op de vernieuwing van De Doekenborg. Mensen gaven aan het fijn te vinden dat er woningen voor ouderen komen, en dat er grotere woningen zijn toegevoegd. Het werd gewaardeerd dat de plannen waar mogelijk zijn aangepast na de reacties van de vorige bijeenkomst op 7 april. Aandachtspunten zijn onder andere de verkeersveiligheid, het programma en de inrichting van de ontmoetingsruimte en het behoud van groen.

De informatieborden zijn een dag na de bijeenkomst geplaatst op de website www.denieuwedoekenborg.nl.





Geïnteresseerden bij de informatiepanelen op de inloopbijeenkomst van 15 september 2025

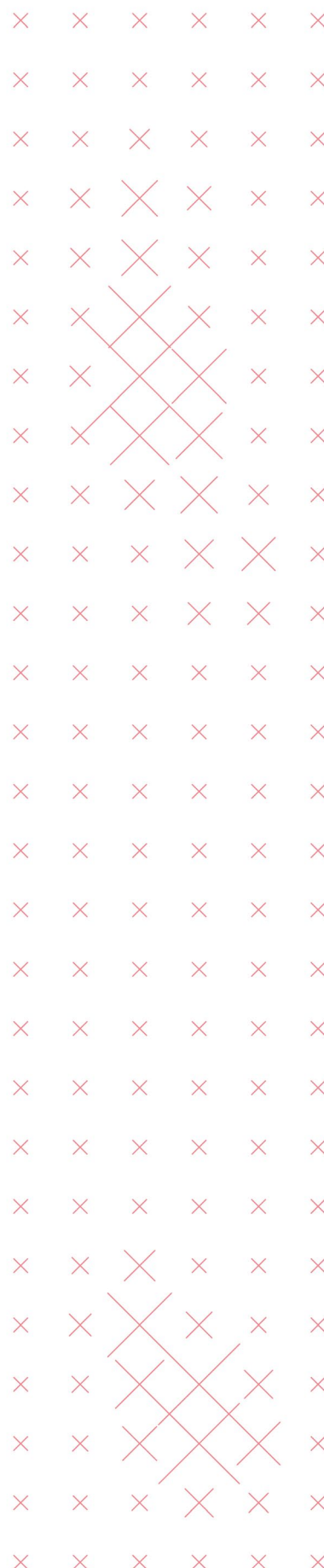


Maquette schetsontwerp De Nieuwe Doekenborg

Vervolg

De komende periode werken we de plannen verder uit. We bekijken de ontvangen vragen en reacties en verwerken dit waar mogelijk in het plan. Wanneer bepaalde wensen niet gerealiseerd kunnen worden, leggen we uit waarom.

Op maandag 24 november 2025 organiseren we een themabijeenkomst. Tijdens deze avond kunt u verder meedenken over hoe de nieuwe Doekenborg een prettige en groene plek kan worden waar (toekomstige) bewoners elkaar kunnen ontmoeten en zich thuis voelen. Ook meedenken over deze thema's? Ga dan naar www.denieuwedoeckenborg.nl/aanmelden en denk met ons mee. Aanmelden kan tot 19 november 12.00 uur. Er zijn tot 4 november 12.00 uur 59 aanmeldingen binnengekomen. Dit aantal is inclusief de eerdere aanmeldingen.





Samenvatting reacties vanuit de omgeving

We vroegen bezoekers van de bijeenkomst om mee te denken over de plannen voor De Nieuwe Doekenborg. Hieronder volgt een beknopte weergave van de reacties.

Positieve punten

De reacties zijn overwegend positief. Bewoners waarderen dat eerdere feedback is verwerkt in het ontwerp. Het plan wordt omschreven als verzorgd en goed doordacht. De verspringende balkons, groene daken en natuurlijke kleuren worden vaak genoemd als aantrekkelijke elementen die goed passen in de groene omgeving. Ook de inrichting van de openbare ruimte valt in de smaak. Het autovrije centrale plein en het behoud van bestaande bomen dragen volgens bewoners bij aan een ruimtelijke, verbindende leefomgeving.

De aangepaste toegangsweg via de bocht (in plaats van via de 32e straat) wordt als logisch en rustgevend ervaren. Daarnaast vinden bewoners het positief dat het plan voorziet in zelfstandig wonen met zorg dichtbij. De toevoeging aan het woningaanbod in Dukenburg wordt als waardevol gezien, evenals de aanwezigheid van een gezamenlijke ruimte voor ontmoeting.

Aandachtspunten

Verkeer en bereikbaarheid

Verkeersveiligheid blijft een punt van aandacht. De nieuwe aanrijroute wordt gewaardeerd, maar de bocht wordt als onoverzichtelijk ervaren. Bewoners pleiten voor verkeersremmende maatregelen. Het is belangrijk dat de 32e straat niet alsnog wordt belast met verkeer of parkeren. Ook toegankelijkheid voor hulpdiensten moet geborgd blijven, net als goede fiets- en wandelroutes.

Buitenruimte en groen

Bewoners benadrukken het belang van een groene, uitnodigende buitenruimte. De tuin bij de Ontmoetingskerk wordt genoemd als voorbeeld. Groen moet integraal onderdeel blijven van het ontwerp.

Woningen en voorzieningen

Er is behoefte aan duidelijkheid over bergruimte en interesse in de mogelijkheid voor koopappartementen. Sommige bewoners noemen het risico van stigmatisering als mensen met een zorgvraag te veel worden geconcentreerd in één gebouw. Ook wordt gevraagd om een dementievriendelijke inrichting.

Gemeenschappelijke ruimte

De ontmoetingsruimte moet vooral bedoeld zijn voor bewoners zelf. Er is bezorgdheid dat een open horeca- of winkelvoorziening



ongewenste drukte kan aantrekken. Binnen het gebouw wordt sociaal contact gestimuleerd, bijvoorbeeld met gedeelde ruimten of een boekenkast per etage. Wel zijn er zorgen over versnippering van voorzieningen, gezien bestaande initiatieven in de wijk. Bewoners pleiten voor afstemming met partijen als het Ketelhuis en de Lindenberg.

Proces en participatie

Meerdere bewoners vragen om blijvende betrokkenheid en overleg met omwonenden en wijkpartners zoals Bindkracht10 en het Bewonersplatform Aldenhof. Ook wordt gevraagd om contact te zoeken met bewoners van omliggende flats. Tijdens de bouwfase moet overlast en schade aan woningen worden voorkomen.

Wensen, tips en suggesties

Samenwerking en betrokkenheid

Bewoners willen actief betrokken blijven, vooral bij de inrichting van de openbare ruimte. Er wordt gepleit voor samenwerking met lokale organisaties en ondernemers, en voor een bredere blik op de wijk in plaats van alleen het projectgebied.

Woonwensen

Er is vraag naar grote balkons, woningen met tuintjes, en bejaardenwoningen met twee slaapkamers. Eén bewoner stelt voor om het gebouw iets hoger te maken zodat er meer woningen gerealiseerd kunnen worden.

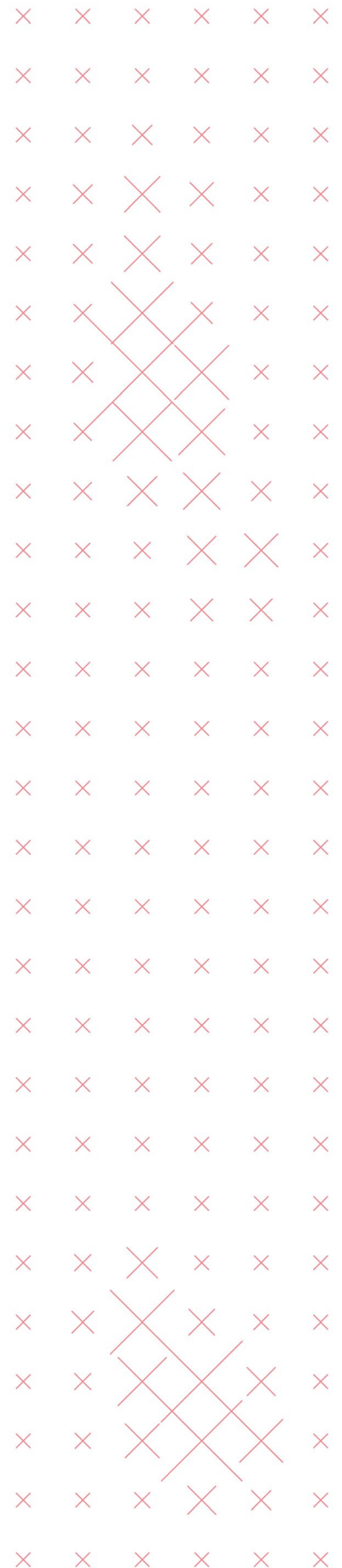
Verkeersoplossingen en groen

Voor de ontsluiting wordt een duidelijke T-splitsing of mini-rotonde voorgesteld. Behoud van het kleine parkje en bestaande bomen blijft een belangrijk aandachtspunt.

Toewijzing en planning

Er wordt voorgesteld om bij de toewijzing van huurwoningen voorrang te geven aan mensen uit de wijk, zodat gezinswoningen vrijkomen. Tot slot spreken bewoners de hoop uit dat de realisatie niet te lang op zich laat wachten.

Een volledige weergave van de reacties op de formulieren kunt u vinden in de bijlage.





Vragen, antwoorden en opmerkingen

Hieronder volgt een selectie van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

Algemeen

Kan ik meedenken over de plannen?

Op maandag 24 november 2025 organiseren we een themabijeenkomst. Tijdens deze avond kunt u verder meedenken over hoe de nieuwe Doekenborg een prettige en groene plek kan worden waar (toekomstige) bewoners elkaar kunnen ontmoeten en zich thuis voelen. Ook meedenken over deze thema's? Ga dan naar www.denieuwedoeckenborg.nl/aanmelden en denk met ons mee. Aanmelden kan tot 19 november 12.00 uur.

Wonen

Hoeveel nieuwe woningen worden er gebouwd?

In onze aangepaste plannen worden er ca. 150 nieuwe woningen gebouwd. Daarvan zijn er ca. 42 (was 44) woningen met het Volledig Pakket Thuis (VPT). Dat is zelfstandig wonen, met zorg aan huis, samen met een zorgpartij. Daarnaast komen er ca. 53 (i.p.v. 70) sociale- en circa 55 (i.p.v. 36) middenhuur appartementen.

Wat voor woningen komen er in het nieuwe plan?

- 42 woningen met VPT
- 53 sociale huurwoningen
- 55 middenhuurwoningen

Waar komen de nieuwe woningen?

Er komen ca. 42 woningen op de plaats van de huidige aanleunwoningen (gebouw A). De andere 108 woningen komen in plaats van de hoogbouw, de huidige Doekenborg (gebouw B).

Wat voor woningen komen er in gebouw A (laagbouw) en gebouw B (hoogbouw)?

In beide gebouwen wonen bewoners zelfstandig in een volwaardig appartement (hun eigen thuis) dat ze zelf kunnen inrichten, waarbij indien nodig zorg ingeschakeld kan worden. De bewoner behoudt vrijheid en eigen regie en de zorgverlener is te gast.

In geval een zorgpartij gebouw A (laagbouw) gaat exploiteren en verhuren, dan worden deze woningen bestemd voor mensen met een (intensieve) zorgvraag.

De woningen in gebouw B (hoogbouw) worden verhuurd door Woonzorg Nederland. In deze woningen wonen bewoners zelfstandig zonder zorg, met een lichte zorgvraag of intensievere zorgvraag door elkaar.



Mogen er ook jongeren komen wonen in de nieuwbouw?

De woningen worden bestemd voor de doelgroep 55-plus. Over het toelaten van jongeren is nog geen besluit genomen. Mochten er ook enkele woningen voor jongeren komen, dan worden deze toegewezen via Butterfly Effect. De jongeren hebben dan een aandeel in de buurtverbinding. Mogelijk zou dat goed kunnen passen bij onze plannen. Woonzorg Nederland neemt dit mee in de overweging en stemt dit af met de gemeente. Wanneer hier meer over bekend is informeren wij u. Meer informatie over Butterfly Effect is te vinden op: www.butterflyeffect.nl/buurtverbinders.

Zijn de huurprijzen van de woningen al bekend?

Nee, daar is het nu nog te vroeg voor. Wel kunnen we u een indicatie geven. De maximale huurprijsgrens voor de sociale huurwoningen is voor 2025: € 900,07 per maand. De maximale huurprijs en de bovengrens van huurwoningen in het middensegment is voor 2025: € 1.184,82 per maand.

Vanaf wanneer en waar kan ik mij inschrijven voor een woning?

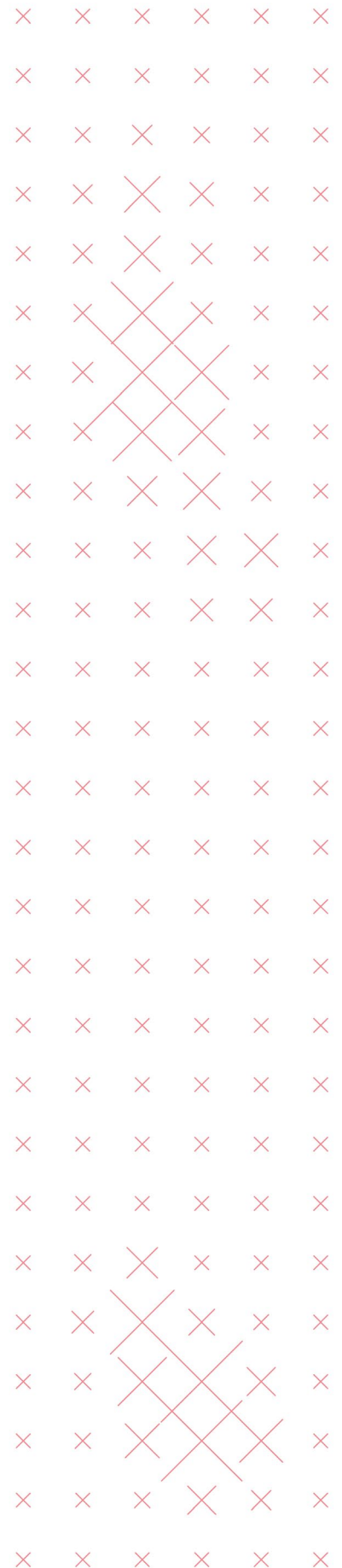
U kunt zich inschrijven voor de nieuwsbrief op www.denieuwedoekeborg.nl. Geef daarbij aan dat u woningzoekende (55+) bent. Zodra er meer bekend is over de inschrijving zullen wij u via de nieuwsbrief informeren. U kunt u inschrijven voor een huurwoning via Entree, op www.entree.nu.

Hoe gaat de verdeling van de appartementen? Op basis van woonduur bij Entree? Kunnen buurtbewoners voorrang krijgen? Hebben alleenwonenden ook recht op een 3-kamer appartement?

U kunt zich inschrijven voor een huurwoning via Entree, op www.entree.nu. De spelregels voor de toewijzing zijn op dit moment nog niet bepaald. Dit is erg ingewikkeld en kost meer tijd. Degene met de langste meettijd krijgt de woning als eerste toegewezen mits de stukken kloppen. Alleenwonenden kunnen mogelijk een 3-kamer appartement huren, mits deze persoon voldoet aan de inkomenseis. We zijn aan het onderzoeken of het mogelijk is om buurtbewoners voorrang te geven. De basis is altijd het toewijzen via Entree. Of er voorrang kan zijn, is in afstemming met de gemeente. Zodra er meer bekend is over de inschrijving zullen wij u via de nieuwsbrief informeren.

Is het voorrangsprincipe 'Van Groot naar Beter' van toepassing op de nieuwe woningen?

De subsidieregeling Van Groot Naar Beter is bedoeld om kleine huishoudens met huurders vanaf 55 jaar en ouder in een huurwoning van een corporatie (dit kan een sociale huurwoning of een vrije sector huurwoning zijn) te stimuleren een meer passende woning te betrekken en daarmee eengezinswoningen vrij te maken voor starters en gezinnen. Op dit moment onderzoeken wij of deze subsidieregeling ook mogelijk is voor dit project. Zodra hier meer over bekend is zullen wij u informeren.





Kunnen we toekomstige huurders eerder meenemen in het voortraject? Het verhuurteam van Woonzorg Nederland moet nog worden opgestart. Te zijner tijd zal dan ook de communicatie met belangstellenden worden opgestart.

Kunnen nieuwe bewoners zelf de inrichting van de woning bepalen? Denk aan keuze tegelwerk, kleuren en uitbreiding keuken. Normaal gezien is er geen keuze in tegelwerk en kleuren in de huurwoningen. De architect doet hier een voorstel in. Wel is er soms de mogelijkheid van een keukenuitbreiding, afhankelijk van de locatie van de keuken en de ruimte.

Zorg

Wat betekent 'zorgwoningen'?

Het basisconcept van alle Woonzorg Nederland woningen is G'oud, waar huurders regie hebben over hun eigen woongeluk. Wonen met een eigen voordeur, ontmoetingsruimtes en voorzieningen in de buurt. Meer informatie over de woonconcepten van Woonzorg Nederland is te vinden op www.woonzorg.nl/woonvormen.

Het hele woongebouw is dorpelvrij, ook is er een scootmobielruimte met één opstelplaats per vijf woningen. Het gebouw heeft een ruime entree, brede deuren. Woningen hebben een grote badkamer die geschikt is voor zorg aan huis. Dus de woningen zijn zorggeschikt, rolstoelgeschikt, dement vriendelijk en geclusterd met een ontmoetingsruimte.

Komen er ook woningen zonder zorg?

In Gebouw A (laagbouw) zijn alle woningen zorggeschikt, deze woningen zijn bestemd voor het Volledig Pakket Thuis in combinatie met een zorgpartij. Toekomstige bewoners worden geselecteerd op basis van een zorgindicatie. De woningen in Gebouw B (hoogbouw) zijn ook zorggeschikt. U kunt hier ook komen wonen als u (nog) geen zorg nodig heeft.

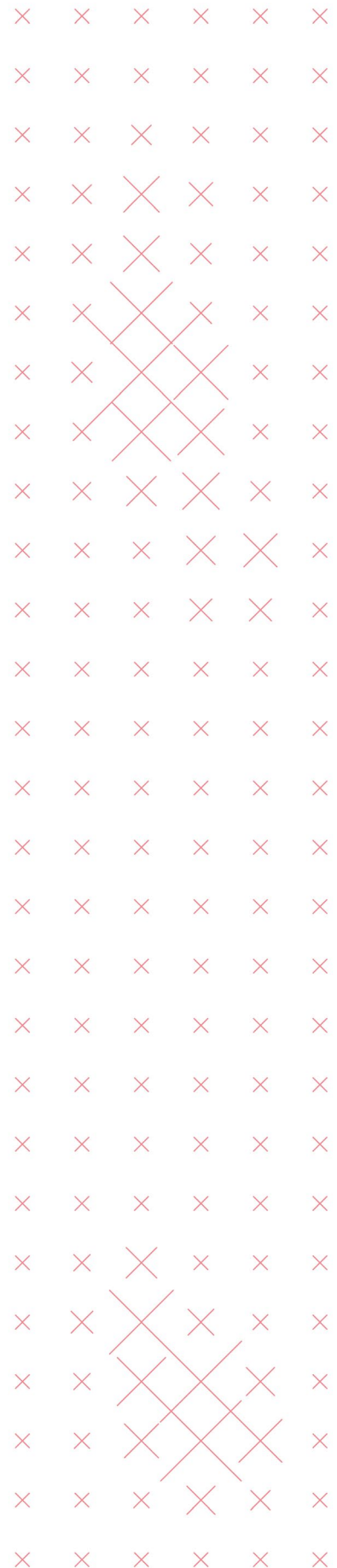
De woningen in gebouw A en B zijn qua uitvoering gelijk. Ze worden allemaal zorggeschikt, veilig, rolstoelgeschikt, dement vriendelijk.

Bieden jullie hulp bij het verhuizen?

Woonzorg Nederland heeft geen verhuisservice. Mensen wonen zelfstandig en dienen de verhuizing zelf te regelen met bijvoorbeeld een verhuisbedrijf of vrienden en familieleden.

Kunnen jullie een AED opnemen in het plan?

Dat is een goed idee. We gaan uitzoeken wat de mogelijkheden zijn. Zodra hier meer over bekend is zullen wij u informeren.





Gebouw

Krijgen alle woningen een eigen buitenruimte (balkon, loggia)?

Alle woningen in Gebouw B (hoogbouw) krijgen een eigen buitenruimte in de vorm van een balkon. Het is nog niet duidelijk of de woningen in Gebouw A (laagbouw) ook een eigen of gezamenlijke buitenruimte krijgen. Dit is afhankelijk van de wensen van de zorgpartij.

Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte

Hoe komt de ontmoetingsruimte eruit te zien, welke activiteiten worden er georganiseerd?

De gemeenschappelijke ontmoetingsruimte gaan wij verder uitwerken aan de hand van de reacties tijdens de eerste en tweede bijeenkomst. Woonzorg Nederland wenst een levendige ontmoetingsruimte. Wilt u ook meedenken over het thema ontmoeten? Ga dan naar www.denieuwedoekenborg.nl/aanmelden en denk met ons mee. Aanmelden voor de themabijeenkomst kan tot 19 november 12.00 uur.

Buitenruimte

Wordt er bij de inrichting van de buitenruimte ook rekening gehouden met rolstoelen en rollators?

Ja, hier houden we onder andere rekening mee bij het ontwerpen van de looproutes en het kiezen van de materialisatie, bijvoorbeeld het type verharding dat we gebruiken voor de looppaden. Wilt u ook meedenken over de inrichting van de buitenruimte? Ga dan naar www.denieuwedoekenborg.nl/aanmelden en denk met ons mee. Aanmelden voor de themabijeenkomst kan tot 19 november 12.00 uur.

Verkeer en parkeren

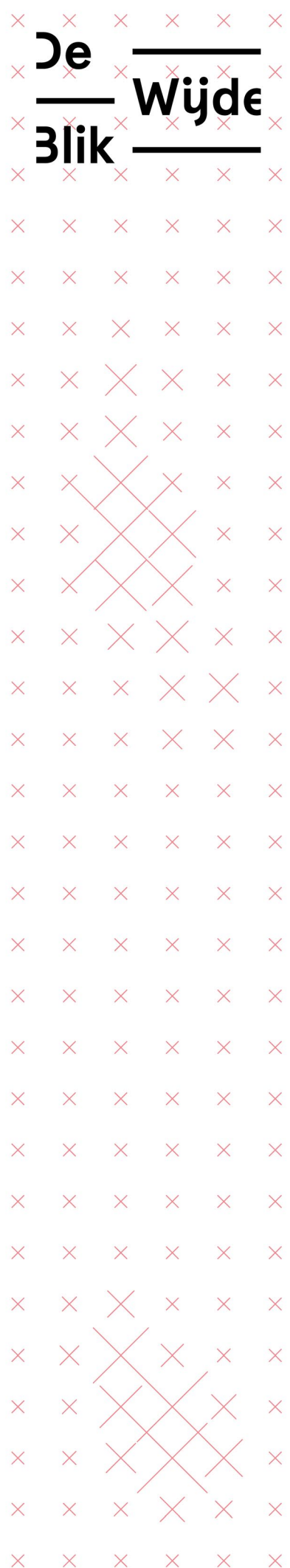
Wanneer is er meer bekend over de toegangsweg: wanneer is het ontwerp definitief?

De intentie van de gemeente is om mee te werken aan een separate toegangsweg. De afspraken hierover met de gemeente en Woonzorg Nederland zullen in het 4^e kwartaal 2025 worden gemaakt. Wij verwachten dat het ontwerp definitief is einde 1^e kwartaal 2026.

Weten jullie meer over het verdwijnen van de bushalte?

Wij hebben van de vertegenwoordigers van de gemeente begrepen dat de bushalte blijft. Ook Woonzorg Nederland stimuleert goede OV-verbindingen bij haar woonzorgcomplexen.

Voor meer vragen over het OV, verbindingen en routes adviseren wij u contact op te nemen met de gemeente of de website van de vervoerder Breng.





Hoeveel parkeerplaatsen komen er?

Er komen circa 105 parkeerplaatsen langs de openbare weg en in twee groene parkeerzones aan de oostkant van de gebouwen. Hierbij volgen we de parkeernorm van de gemeente. Het definitieve aantal parkeerplaatsen, en waar de parkeerplaatsen komen kan mogelijk nog wijzigen.

Wat zegt de gemeente over het aantal autoparkeerplaatsen?

De gemeente geeft aan dat er moet worden voldaan aan het geldende parkeerbeleid. Het plan zal hieraan voldoen.

Wordt er een deelauto opgenomen in het plan?

We onderzoeken of het mogelijk is om deelauto's op te nemen in het plan. Zodra hier meer over bekend is zullen wij u hierover informeren.

Bouw

Gaat er geheid worden?

Tijdens de bouw zal er geheid worden. Wanneer er een aannemer is aangesteld kunnen wij u voorzien van meer informatie over de bouw.

Komt er voor de sloop een inventarisatie/opname (o-meting)?

Met een bouwkundige vooropname zal de staat van de omliggende woningen vastgelegd worden, voordat de sloop- en bouwwerkzaamheden beginnen.

Planning

Wanneer willen jullie starten met de bouwwerkzaamheden?

Als alles volgens planning verloopt, start de sloop in het 1^e of 2^e kwartaal van 2026 en willen we in het najaar van 2026 starten met de bouwwerkzaamheden.

Wanneer worden de woningen opgeleverd?

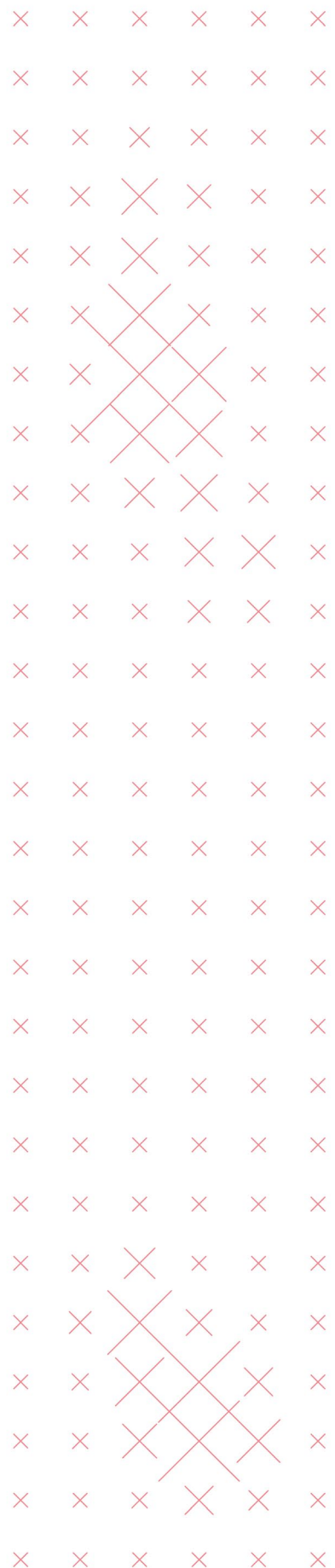
Als alles volgens planning verloopt, verwachten we de woningen in het najaar van 2028 te kunnen opleveren.

Contact

Hoe blijf ik op de hoogte van de plannen?

De informatieborden en het verslag zijn te vinden op de website www.denieuwedoeckenborg.nl. Hier kunt u zich ook inschrijven voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

Heeft u vragen over de vernieuwing? Of wilt u reageren op de plannen? Stuur dan een mail naar: contact@denieuwedoeckenborg.nl.





Bijlage: Samenvatting reactieformulieren en online peiling

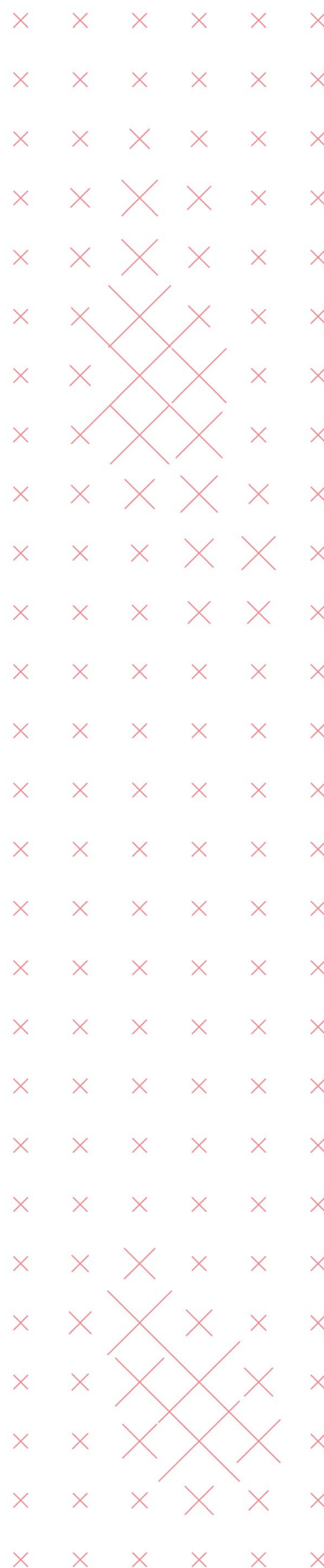
De reacties die we hebben ontvangen op de vragen van het reactieformulier:

Wat vindt u positief aan de plannen voor De Doekenborg?

- Mooi ontwerp van beide gebouwen (Details zoals groene daken en scheve balkonnen zijn een plus). Toegangsweg naar de Doekenborg is zo een stuk logischer
- Veel groen! De weg die vanuit de bocht komt i.p.v. de 32e straat heel fijn. Leuk de verspringende balkons, vallen mooi weg tussen de bomen.
- Verbindende groenvoorziening/plein in het midden dat nu autovrij is. Geen extra verkeer door de 32e straat. Begroeiing op de daken. Mooie vormgeving van de flats: kleur stenen balkons!
- Ruimtelijk, meer woningen beschikbaar
- Goed overzicht
- Positief dat je er zelfstandig kunt wonen of met extra zorg
- Prima, begin is al goed
- Gezamenlijke ruimte. Vorm van introduceren. Indeling verdeling vierkante meter woningen aantallen.
- Op zich ziet het er mooi uit. Had graag ook benedenwoningen gezien met een klein tuintje.
- Geen mening
- Dat de aanvoerweg veranderd is.
- Een heel goed idee.
- Doorgang verkeer (32e straat doodlopend voor autos en T-splitsing in de bocht). Genoeg natuur, Parkeergelegenheid aan kant appartementen.
- Goed plan ziet er verzorgd uit.
- Ziet er goed uit.
- Positief dat er geluisterd is naar de feedback van de vorige bijeenkomst.
- Dat er gelegenheid is wat kleiner te gaan wonen.
- Mooi plan vooral positief dat er zorg bij is.
- Positief, vooral met de ingang van de 32e straat (doodlopend).
- Uitstraling.
- Een plek om te wonen en te ontmoeten. Ook als je later zorg nodig hebt.
- Passende toevoeging aan het woningbestand.

Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

- Wandelen en fietsen toegankelijk houden.
- De bocht waaraan de aanrijroute nu komt is nu er onoverzichtelijk. De auto's in de 32e straat zouden misschien nog in de huidige parkeerplaats terecht kunnen? Die wordt nu zelden gebruikt.
- Zijn de parkeerplaatsen aan het park in de 32e straat echt nodig? Geeft misschien onduidelijkheid over waar er geparkeerd mag worden. Vasthouden aan het plan om de bocht aan de ringweg 12 straat rechtstreeks aan de nieuwbouw te verbinden. Dus niet door de 32e straat verkeer!

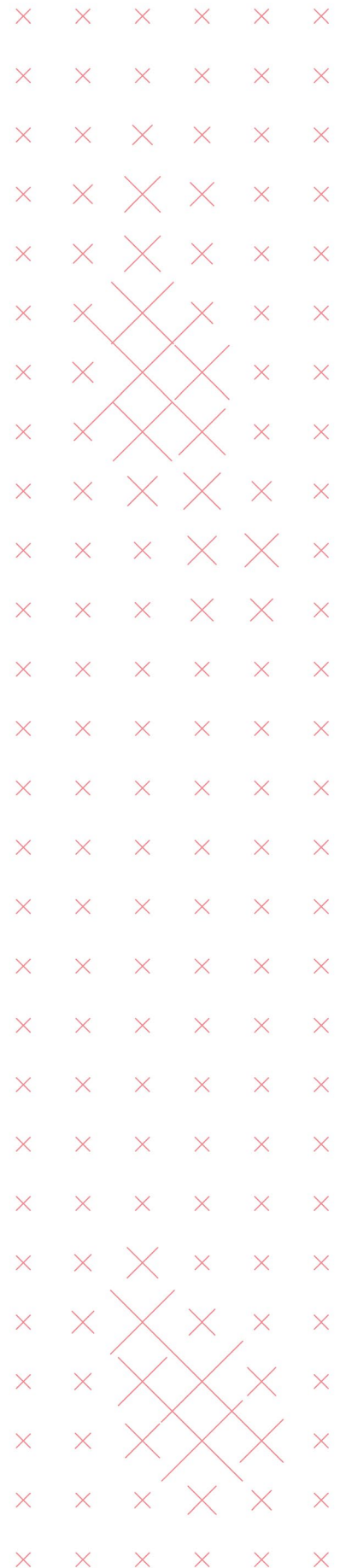




- De ontsluiting van het terrein in verband met verkeersveiligheid. Afstemming gebruik/vorm ontmoetingsruimte met ketelhuis.
- Hoe is de mogelijkheid om ook koopappartementen te creëren. Veel gegadigden laten dan misschien makkelijker een grote koopwoning over.
- Sociaal verkeer in het gebouw, gangen, etageruimte / hal / per verdieping / open karakter, waar iets te doen is b.v. elke etage boekenkast met meeneem boeken.
- OV in de avond. Gezamenlijke punt deelauto's.
- Ontmoetingsplek specifiek voor bewoners houden. Geen "open" horeca/winkels wat (hang)jongeren aantrekt creëren.
- Ontsluiting naar parkeerplaatsen beter.
- Verkeersveiligheid. Bereikbaarheid hulpdiensten. Tevens overlast / schade beperken bij de sloop- en bouwwerkzaamheden. Denk aan heiwerk en omliggende woningen!
- Dat het groen niet ontbreekt.
- Is er bergruimte?
- Mooi groen uiterlijk.
- Aandacht blijven geven aan elkaar/omgeving.
- Voorkom stigmatisering door alle mensen met een zorgvraag / vpt indicatie apart te zetten (in een gebouw).
- Zoek op zo kort mogelijke termijn het gesprek met de bewoners van de flatwoningen die tegenover het complex liggen.
- Er zijn diverse ontmoetingsplekken in de nabije omgeving met verschillende functies: Huis van de Weezenhof, wijkgebouw Meijhorst, Orangerie (Korian). Lindenberg Aldenhof. Wat is complementair? Lindenberg Aldenhof naar de doekenborg halen? Hierdoor generaties verbinden (jong en oud).
- De buurt heeft behoefte aan een centrale plek. Er zijn ontwikkelingen rond het Ketelhuis en de Lindenberg samen. Een extra plek werkt versnipperend. Blijf vooral in gesprek met betrokken partijen: bewoners, wijkplatform, Bindkracht10, Lindenberg.
- Denk aan een dementie vriendelijke omgeving & inrichting. Ook buiten.
- Een buitenruimte die de mogelijkheid tot recreëren en ontmoeten in zich heeft. Kijk bijvoorbeeld naar de tuin bij de Ontmoetingskerk in de Meijhorst.

Wat vindt u van het nieuwe ontwerp voor De Nieuwe Doekenborg? Denk bij het ontwerp aan (de uitstraling van) het gebouw en de inrichting van de openbare ruimte.

- Fraai!
- Mooie natuurlijke kleuren- zachte uitstraling. Groene park nodigt veel meer uit dan het voormalige stenen plein. Groen op daken ook mooi, de balkons zijn ook leuk ontworpen.
- Heel mooi dat de balkons 'verspringen', dat geeft wat dynamiek en past goed bij de groene omgeving. Groene daken: top!
- Mooi.
- Oke.
- Uitstraling van het ontwerp is positief.
- Uitstraling wat somber, begrijpelijk dat dit gezien de kosten zo eenvoudig mogelijk moet zijn.
- Nogmaals ziet er mooi uit
- De uitstraling ziet er mooi uit!
- Heel erg mooi.





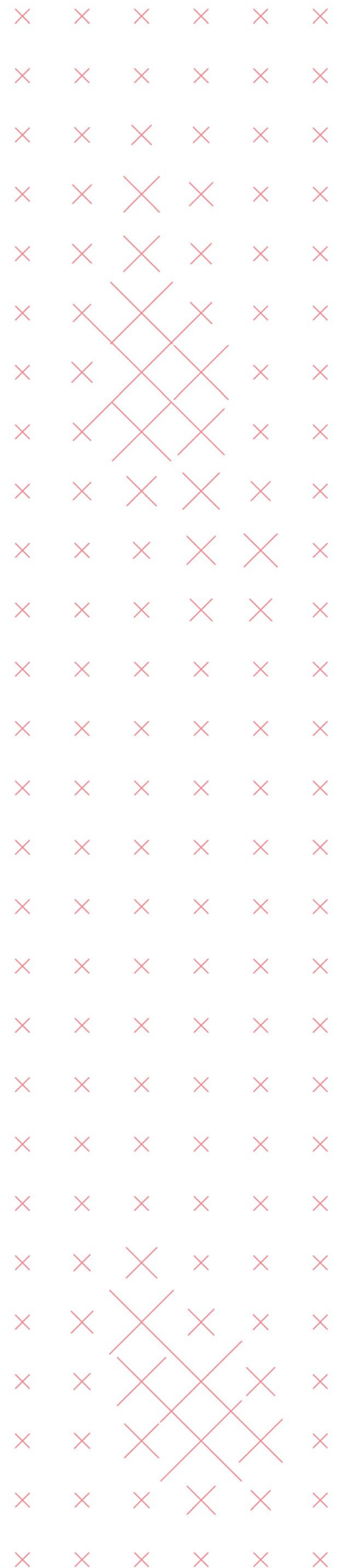
- Prima. Behouden van groen is belangrijk.
- Ziet er goed uit.
- Zeer goed dat er een gezamenlijke ruimte komt voor de bewoners mits er voldoende ontspanningen zijn.
- Gelukkig wat speelser dan het vaak hele strakke.
- Ik vind het goed en denk dat het prettig is om er te wonen.
- Mooi.
- Prima.
- Harstikke mooi, we zien ernaar uit dit mooie project te mogen realiseren.

Wat vindt u ervan dat de ontsluiting (toegankelijkheid verkeer) is aangepast?

- Stukken beter! Zo is de 32e straat nog leefbaar.
- Top!! Veel beter dan het vorige plan.
- Top! Heel fijn dat jullie luisteren naar de bezwaren die wij vorige keer hebben laten horen. Veiliger voor allen zo + rustiger voor de 32e straat.
- Goed naar bewoners geluisterd. Veiligheid op aansluiting rondweg blijft belangrijk.
- Goed plan.
- Goed.
- Goed.
- Goed.
- Prima.
- Zie boven.
- Goed over nagedacht.
- Goed! Straat bij de huizen (32e straat) vrijhouden van verkeer appartementen. In de nieuwe 'T-splitsing' iets toevoegen om snelheid verkeer te remmen.
- Jammer dat er geen parkeergarage is.
- Prima response op de feedback van de eerdere bijeenkomst. Wel graag aandacht voor de verkeersveiligheid. Een serieuze T-splitsing is te overwegen?
- Perfect vooral voor de omwonende.
- Goed.
- Top.
- Het verdient aandacht, maar lijkt de juiste plek.

Wat vindt u ervan dat er meer grote woningen zijn toegevoegd aan het plan?

- Verstandig
- Geen mening over.
- Geen probleem mee. Fijn als er meer mogelijkheden zijn voor mensen met verschillend budget.
- Heel goed, is nodig in Dukenburg.
- Heel goed.
- Zeer goed.
- Heel goed.
- Dat is op zich wel goed.
- Uitbreiding van grote woningen is een goed plan voor grote gezinnen.
- Had liever meer kleine dan grote woningen gezien, als je ouder wordt ga je eerder kleiner wonen en niet groter.

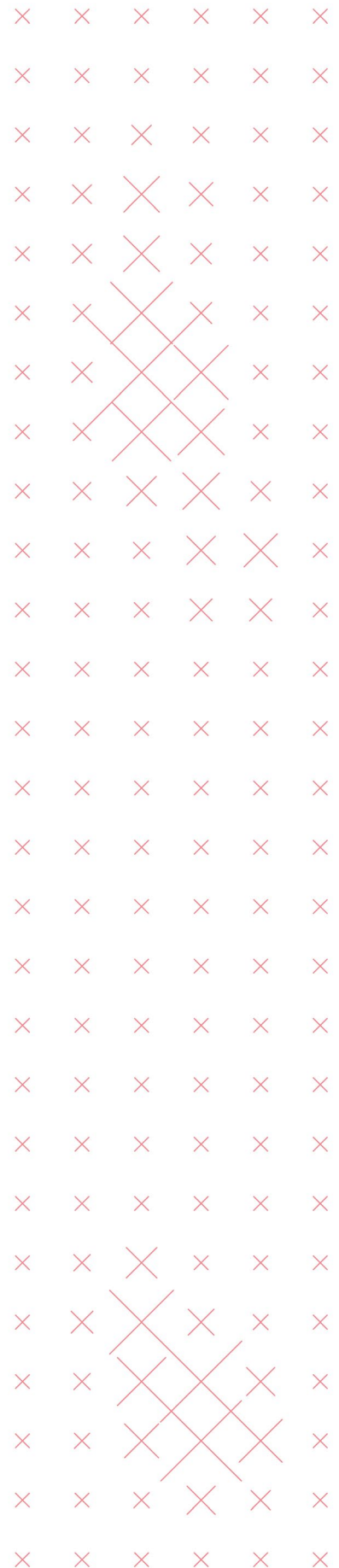




- Prima maar er mogen toch ook een paar woningen komen die ong. 100m² zijn.
- Goed idee, hiermee krijg je misschien meer oudere paren uit de huidige grote huurwoningen in de wijk.
- Prima alleen als een seniorenwoning overbodig.
- Goed.

Welke wensen, tips of suggesties heeft u?

- Ik ben zelf enorm voor het betrekken van de buurt bij de openbare ruimtes. Dit missen we nog op het moment.
- Inspraak blijven houden/ blijven luisteren naar huidige bewoners, omgeving/wijk.
- Zo groot mogelijke balkons.
- Tuin / indeling/ gezelligheid / restaurant erbij.
- Graag in de toekomst misschien meer bejaardenwoningen met twee slaapkamers en kleine tuin.
- De voorzieningen zijn zo te zien goed geregeld.
- Echte T-splitsing maken om verkeerssnelheid te verminderen? Of iets van een mini-rotonde zodat auto's ergens omheen moeten rijden. Behoud bomen/klein parkje.
- Bij toewijzing huurwoningen: voorrang voor mensen die al in de wijk wonen en daardoor ruimte maken voor jongere gezinnen.
- Helaas is het nog ver weg dat het klaar kan zijn.
- Team - up met lokale initiatieven, ondernemers en organisaties. Ken je omgeving. Bekijk de omgeving integraal in plaats van alleen jouw concept.
- Wat mij betreft zou het gebouw hoger mogen worden, zodat het woningvolume meer vergroot wordt.
- Zinvol om de gesprekken met betrokkenen voort te zetten.





Bijlage: Samenvatting post-its

Naast de reactieformulieren hadden de bezoekers ook de gelegenheid om op post-its reacties achter te laten. Deze hebben we onderverdeeld in verschillende onderwerpen.

Wonen

- Voor doorstroom niet te betalen (laten grote huurwoning achter) Niet betaalbaar.

Gebouw

- De mooie balkons aan de flats benadrukken de groene omgeving.
- Past heel mooi bij de bomen er omheen. Mooi dat het gebouw niet zo statisch is daardoor. De balkons aan de flat zijn prachtig.

Gezamenlijke ontmoetingsruimte

- Afstemming over ontmoetingsruimte in ketelhuis: begane grond Bindkracht 10, 1e verdieping consultatiebureau.
- Positief de ontmoetingsruimte
- Fijn dat er zo goed geluisterd is naar de opmerkingen bij de vorige bijeenkomst. Hoop dat de ruimtes openbaar worden voor buurtbewoners.

Openbare ruimte en groen

- Fijn dat er meer groen komt.
- Erg tevreden met het ontwerp van het plein/veld in het midden. Dit verbindt alles, de flats en de huidige woonhuizen met elkaar.

Verkeer

- Heel fijn dat de 32e straat ontlast wordt qua autoverkeer in dit ontwerp!!! Grote dank namens de bewoners.
- Fijn dat de hoofdweg in de bocht open gaat en de 32e straat doodlopend is. Alleen voor de bewoners voor deze straat!
- Fijn dat de hoofdweg bij de bocht doorgetrokken wordt richting flats. Duidelijk en overzichtelijk.

Parkeren

- Parkeerplein zo groen mogelijk houden. 't groene hart van dit project.

Zorg

- Wij zijn super enthousiast! Graag bij het 24e zorgcomplex rekening houden met zorgvraag licht/zwaar dementerenden is veel vraag naar.

Overig

- Blij dat ze gaan beginnen.
- Wat fijn dat jullie geluisterd hebben naar de suggesties en ideeën die er ingebracht zijn. We zien dit terug in de tekst en het ontwerp.
- Heel mooi plan helaas nog ver weg.
- Positief verrast, mooi.
- Veel aandacht, veel info.
- Zijn er verhuiscoaches?