

Verslag

Informatiebijeenkomst De Doekenborg Nijmegen

7 april 2025

Op maandag 7 april organiseerde woningcorporatie Woonzorg Nederland een eerste informatiebijeenkomst over de herontwikkeling van De Doekenborg in Aldenhof, een verouderd verzorgingshuis uit 1971. Het pand, inclusief de 10 aanleunwoningen is eigendom van Woonzorg Nederland. De gemeente Nijmegen en Woonzorg Nederland zijn in gesprek over de herontwikkeling van deze locatie. Tijdens de bijeenkomst zijn de eerste concept plannen voor de vernieuwing gepresenteerd.

De bijeenkomst vond plaats op maandag 7 april, van 18.30 uur tot 20.00 uur in Lindenberg Cultuurhuis Aldenhof. De avond werd bezocht door circa 110 mensen, met name buurtbewoners en woningzoekenden. Medewerkers van Woonzorg Nederland, Moke architecten en De Wijde Blik waren aanwezig om de plannen toe te lichten, reacties op te halen en vragen te beantwoorden. De gemeente Nijmegen was als toehoorder aanwezig en kon indien nodig vragen beantwoorden.

Plan voor nieuwbouw

Het is de bedoeling om de bestaande panden van De Doekenborg te slopen. Woonzorg werkt aan een plan voor ongeveer 150 nieuw te bouwen zorgwoningen voor de doelgroep van 55+. Zij willen vooral een plek maken waar bewoners en buurtgenoten elkaar makkelijk kunnen ontmoeten. Het planvoorstel zoals dat op hoofdlijnen is gepresenteerd ziet er als volgt uit:

Gebouw, wonen

Ca. 150 zelfstandige woningen voor 55+, verdeeld over 2 gebouwen:

- Gebouw A: Ca. 44 woningen met Volledig Pakket Thuis (VPT) zelfstandig wonen, zorg aan huis - Samen met zorgpartij. Dit gebouw heeft 3 bouwlagen aan de westzijde (begane grond plus 2 verdiepingen) en aan de oostzijde 5 bouwlagen (begane grond plus 4 verdiepingen).
- Gebouw B: Ca. 106 woningen, waarvan circa 70 sociale en circa 36 middenhuur appartementen. Dit gebouw heeft 1 bouwlaag aan de westzijde en 10 bouwlagen aan de oostzijde (begane grond plus 9 verdiepingen).

Ontmoeten

Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte(n) van ca. 150-200 m2 op de begane grond. De collectieve huiskamers in gebouw A en B liggen aan een gezamenlijk pleintje. U kunt meedenken over de invulling van de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte(n).

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



Buitenruimte

Het bestaande groen blijft zoveel mogelijk behouden en wordt uitgebreid. U kunt meedenken over de invulling van de openbare ruimte en groen.

Parkeren

Ca. 105 parkeerplaatsen langs de openbare weg en in twee groene parkeerzones aan de oostkant van de gebouwen. Het aantal parkeerplaatsen is volgens de parkeernorm van de gemeente Nijmegen.

Over de bijeenkomst

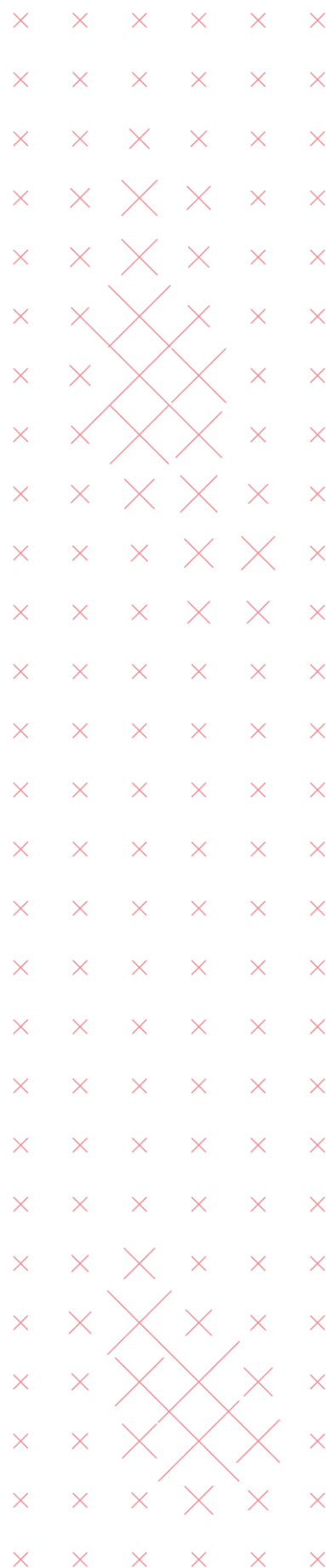
De uitnodiging voor de informatiebijeenkomst is 2,5 week voor de bijeenkomst via een huis-aan-huis brief verstuurd naar circa 800 adressen. Er zijn berichten in De Gelderlander en De Dukenburger verschenen. Aanmelden voor de bijeenkomst was niet verplicht.

Bezoekers konden op eigen gelegenheid langs informatieborden lopen en vragen stellen. Het projectteam vroeg bezoekers actief om te reageren op de plannen. Dit kon persoonlijk bij een van de aanwezige medewerkers of schriftelijk via het reactieformulier of een post-it, per e-mail en via de online vragenlijst. Het reactieformulier is tijdens de informatiebijeenkomst in totaal 35 keer ingevuld, online zijn er tot een week na de bijeenkomst 18 reacties binnengekomen. Er zijn 37 reacties op post-it's achtergelaten. Er werd overwegend positief gereageerd op de vernieuwing van De Doekenborg. Mensen gaven aan het fijn te vinden dat er woningen voor ouderen komen en goed dat er eindelijk wat gaat gebeuren. Zorgen zijn er over de toekomstige bouw, bouwhoogte, parkeren en (doorgaand) verkeer.

De informatiepanelen zijn een dag na de bijeenkomst geplaatst op de website www.denieuwedoekenborg.nl.



Geïnteresseerden staan rond de maquette. De architect ligt de concept plannen toe.





Vervolg

De komende periode werken we de plannen verder uit. We bekijken de ontvangen vragen reacties en verwerken dit waar mogelijk in het plan. Wanneer bepaalde wensen niet gerealiseerd kunnen worden, leggen we uit waarom. Eerder informeerden wij u dat we voor de zomervakantie een nieuwe informatiebijeenkomst organiseren. Het is gebleken dat er meer tijd nodig is om onze plannen met de gemeente af te stemmen. Na de zomervakantie organiseren we een volgende bijeenkomst met nader uitgewerkte plannen. Een datum en uitnodiging voor de volgende bijeenkomst volgt later. Zodra er meer bekend is over deze bijeenkomst brengen u middels de digitale nieuwsbrief op de hoogte.

Later dit jaar organiseren we ook één of meerdere themabijeenkomsten over onderwerpen als ontmoeten, inrichting buitenruimte en concept wonen. Wilt u ook meedenken over deze thema's? Stuur dan een mail naar contact@denieuwedoekenborg.nl. Er zijn tot 14 april 12.00 uur 35 aanmeldingen binnengekomen.

Samenvatting reacties vanuit de omgeving

We vroegen aanwezigen om met ons mee te denken: Samen met de omgeving maken we de plannen graag beter. Mensen uit de omgeving kennen de buurt goed en weten wat belangrijk is. Hieronder volgt een samenvatting van de reacties.

Positieve punten

Bewoners zijn blij dat er eindelijk iets gebeurt op de plek van de oude Doekenborg. Ze vinden het positief dat het gebouw wordt vervangen door nieuwe woningen voor 55-plussers (senioren). Dit biedt de kans om in de buurt te blijven wonen, terwijl ook gezinswoningen vrijkomen voor jongeren en starters. De combinatie van sociale huur en wonen met zorg wordt gewaardeerd. De plannen zorgen volgens velen voor meer levendigheid, een betere uitstraling van de wijk en een goede nieuwe bestemming voor een jarenlang leegstaand gebouw. Ook de trapsgewijze bouw en het behoud van bomen vallen in de smaak. De locatie wordt als prettig ervaren: centraal in Dukenburg, met voorzieningen in de buurt.

Aandachtspunten

Er zijn zorgen over verkeer, ontsluiting (bereikbaarheid) van de locatie en parkeren. Vooral de 32e straat wordt vaak genoemd als knelpunt. Bewoners vragen om veilige, duidelijke aan- en afvoerroutes en voldoende parkeerplaatsen, ook voor bezoekers mantelzorgers en personeel. Een parkeerkelder wordt als mogelijke oplossing genoemd. Verkeersveiligheid rondom het plein en de toegang voor hulpdiensten zijn andere belangrijke aandachtspunten.



Een aantal direct aanwonenden van met name Gebouw A (laagbouw van 3-5 verdiepingen) hebben zorgen geuit over de hoogte van de nieuwbouw. Er zijn ook een aantal vragen gesteld over de grootte van de woningen. Bij de volgende bijeenkomst komen we hierop terug.

Tijdens de bouw willen omwonenden duidelijke communicatie over sloop, heien en mogelijke overlast. Er wordt aandacht gevraagd voor mogelijke schade aan nabijgelegen woningen, trillingen en stof. Enkele bewoners noemen ook het risico op geluidsoverlast door de ligging bij de snelweg en het water.

Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte

De ontmoetingsruimte op de begane grond wordt als grote meerwaarde gezien. Mensen hopen op een gezellige plek voor koffie, lunch, activiteiten en ontmoeting – ook voor buurtbewoners.

Er zijn veel ideeën genoemd: samen eten, bingo, biljarten, creatieve workshops, filmavonden, een lunchcafé en een leer-werkplek voor jongeren. Ook sport en beweging, zoals een fitnessruimte of fysiotherapie, worden voorgesteld. Belangrijk is dat de ruimte toegankelijk en veilig is. Sommige mensen zien kansen om de ontmoetingsruimte ook 'buiten kantooruren' open te stellen, bijvoorbeeld voor kaartavonden of een vrijdagmiddagborrel.

Inrichting buitenruimte

Omwonenden hechten veel waarde aan groen. Het behoud van bestaande bomen en een groene uitstraling van het terrein zijn belangrijk. Er is behoefte aan zitjes, een gezamenlijke (moes)tuin, veilige paden, goede verlichting en ruimte voor ontmoeting. Een aantal omwonenden ziet graag ruimte voor biodiversiteit: denk aan bloemen voor bijen, beschutting voor vogels en kleine dieren zoals egels.

Ook worden beweegtoestellen, een pakketautomaat en een rustige speelplek voor kinderen genoemd. De buitenruimte moet uitnodigend zijn, zonder druk verkeer en met voldoende plek om elkaar te ontmoeten of juist even tot rust te komen.

Wensen, tips en suggesties

Er wordt gevraagd om betrokkenheid van buurtbewoners bij de verdere uitwerking van de plannen. Sommige mensen stellen voor om al vroeg een bewonersgroep op te richten.

Andere suggesties zijn onder meer:

- Zorg voor goede isolatie en lage energielasten;
- Creëer flexibele woonindelingen;
- Geef buurtbewoners voorrang bij toewijzing;
- Houd iedereen goed op de hoogte van het proces.





Tot slot geven veel aanwezigen op de informatiebijeenkomst aan dat ze vooral hopen dat het plan snel uitgevoerd wordt.

Een volledige weergave van de reacties op de formulieren kunt u vinden in de bijlage.

Vragen, antwoorden en opmerkingen

Hieronder volgt een selectie van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

Algemeen

Liggen de plannen al vast?

Het planvoorstel zoals dat op hoofdlijnen is gepresenteerd ligt nog niet vast. De plannen kunnen nog wijzigen. Dit is mede afhankelijk van de reacties en wensen uit de buurt. Voor de zomervakantie organiseren we een volgende informatiebijeenkomst, waar we de aangepaste plannen zullen presenteren.

Kan ik meedenken over de plannen?

We organiseren op een later moment ook één of meerdere thema bijeenkomsten. Wilt u meedenken over de gezamenlijke ontmoetingsruimte, openbare ruimte en groen en/of concept wonen? Mail dan uw voor- en achternaam en e-mailadres door via contact@denieuwedoeckenborg.nl. Geef daarbij aan of u buurtbewoner, buurtondernemer, woningzoekende (55+) of overig bent en over welke onderwerpen u wilt meedenken: gezamenlijke ontmoetingsruimte, openbare ruimte en groen en/of concept wonen.

Wonen

Hoeveel nieuwe woningen worden er gebouwd?

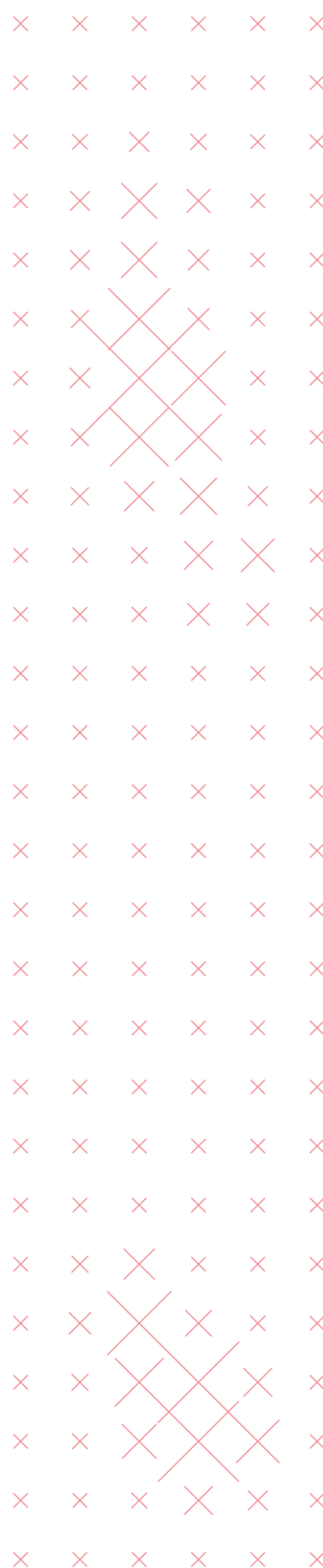
In onze eerste plannen worden er ca. 150 nieuwe woningen gebouwd. Daarvan zijn er ca. 44 woningen met het Volledig Pakket Thuis (VPT). Dat is zelfstandig wonen, met zorg aan huis, samen met een zorgpartij. Daarnaast komen er ca. 70 sociale- en circa 36 middenhuur appartementen.

De verdeling sociaal/middenhuur kan mogelijk nog wijzigen. Dit is mede afhankelijk van de wensen en behoeften van geïnteresseerden.

Wat voor woningen komen er in het nieuwe plan?

- 44 woningen met VPT
- 70 sociale huurwoningen
- 36 middenhuurwoningen

De verdeling sociaal/middenhuur kan mogelijk nog wijzigen. Dit is mede afhankelijk van de wensen en behoeften van geïnteresseerden.





Waar komen de nieuwe woningen?

Er komen ca. 44 woningen op de plaats van de huidige aanleunwoningen (gebouw A). De andere 106 woningen komen in plaats van de hoogbouw, de huidige Doekenborg (gebouw B).

Wat betekent 'zorgwoningen'?

Het basisconcept van alle Woonzorg Nederland woningen is G'oud, waar huurders regie hebben over hun eigen woongeluk. Wonen met een eigen voordeur, ontmoetingsruimtes en voorzieningen in de buurt. Meer informatie over de woonconcepten van Woonzorg Nederland is te vinden op www.woonzorg.nl/woonvormen.

Het hele woongebouw is dorpelvrij, ook is er een scootmobiel ruimte met 1 opstelplaats per 5 woningen. Het gebouw heeft een ruime entree, brede deuren. Woningen hebben een grote badkamer die geschikt is voor zorg aan huis. Dus de woningen zijn zorggeschikt, rolstoelgeschikt, dement vriendelijk en geclusterd met een ontmoetingsruimte.

Komen er ook woningen zonder zorg?

In Gebouw A zijn alle woningen zorggeschikt, deze woningen zijn bestemd voor het Volledig Pakket Thuis in combinatie met een zorgpartij. Toekomstige bewoners worden geselecteerd op basis van een zorgindicatie. De woningen in Gebouw B zijn ook zorggeschikt. U kunt hier ook komen wonen als u (nog) geen zorg nodig heeft.

De woningen in gebouw A en B zijn qua uitvoering gelijk. Ze worden allemaal zorggeschikt, veilig, rolstoelgeschikt, dement vriendelijk.

Mogen er ook jongeren komen wonen in de nieuwbouw?

Er komen geen woningen voor jongeren in de nieuwbouw. Mogelijk kunnen we wel enkele woningen toewijzen aan jongeren die in opleiding zijn bij de zorgpartij. We zullen de mogelijkheid bekijken. Wanneer hier meer over bekend is informeren wij u.

Zijn de huurprijzen van de woningen al bekend?

Nee, daar is het nu nog te vroeg voor. Wel kunnen we u een indicatie geven. De maximale huurprijsgrens voor de sociale huurwoningen is voor 2025: € 900,07 per maand. De maximale huurprijs en de bovengrens van huurwoningen in het middensegment is voor 2025: € 1.184,82 per maand.

Vanaf wanneer en waar kan ik mij inschrijven voor een woning?

U kunt zich inschrijven voor de nieuwsbrief op www.denieuwedoekenborg.nl. Geef daarbij aan dat u woningzoekende (55+) bent. Zodra er meer bekend is over de inschrijving zullen wij u via de nieuwsbrief informeren. U kunt u inschrijven voor een huurwoning via Entree, op www.entree.nu.



Hoe gaat de verdeling van de appartementen? Op basis van woonduur bij Entree? Kunnen buurtbewoners voorrang krijgen? Hebben alleenwonenden ook recht op een 3-kamer appartement?
U kunt u inschrijven voor een huurwoning via Entree, op www.entree.nu. De spelregels voor de toewijzing zijn op dit moment nog niet bepaald. Dit is erg ingewikkeld en kost meer tijd. Degene met de langste meettijd krijgt de woning als eerste toegewezen mist de stukken kloppen. Alleenwonenden kunnen mogelijk een 3-kamer appartement huren, mits deze persoon voldoet aan de inkomenseis. We zijn aan het onderzoeken of het mogelijk is om buurtbewoners voorrang te geven. Op een later moment komen wij hierop terug.

Is het voorrangsprincipe 'Van groot naar Beter' van toepassing op de nieuwe woningen?

De subsidieregeling Van Groot Naar Beter is bedoeld om kleine huishoudens met huurders vanaf 55 jaar en ouder in een grote huurwoning van een corporatie (dit kan een sociale huurwoning of een vrije sector huurwoning zijn) te stimuleren een meer passende woning te betrekken en daarmee eengezinswoningen vrij te maken voor starters en gezinnen. Op dit moment onderzoeken wij of deze subsidieregeling ook mogelijk is voor dit project. Zodra hier meer over bekend is zullen wij u informeren.

Komen er ook logeerkamers in de nieuwbouw, zodat familie kan blijven slapen?

Dit hebben we in de huidige plannen niet opgenomen. We zullen de mogelijkheden bekijken. Het is ons bekend dat onze bewoners behoefte hebben aan een logeerkamer. We zien vaak wel dat de bezetting zeer laag is en de kosten hoog.

Gebouw

Krijgen alle woningen een eigen buitenruimte (balkon, loggia)?

Alle woningen in Gebouw B krijgen een eigen buitenruimte in de vorm van een balkon, loggia of tuintje. Het is nog niet duidelijk of de woningen in Gebouw A ook een eigen buitenruimte krijgen. Dit is afhankelijk van de wensen van de zorgpartij.

Wordt de toren zo hoog als het model?

Mogelijk kan de hoogte van het gebouw nog wijzigen. Het volume is al bepaald, de esthetische uitwerking moet nog worden gedaan.

Wil je weten wat Moke Architecten zoal ontwerpt? Ga dan naar de website www.mokearchitecten.nl.

Wat wordt het gevelmateriaal, welke kleuren worden er gebruikt?

Het gevelmateriaal wordt waarschijnlijk baksteen. De kleuren zijn nog niet bekend. We moeten alles nog ontwerpen. Wanneer hier meer over bekend is zullen wij u hierover informeren.





Kan de toren een organische vorm krijgen?

Waarschijnlijk niet. We moeten het ontwerp nog verder uitwerken.

Kan de naam De Doekenborg terugkomen in de nieuwbouw?

We zullen het idee intern voorleggen. Uiteindelijk bepaald Woonzorg Nederland de naam van de locatie.

Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte

Is er straks een (ontmoetings)ruimte die je kunt huren?

De gemeenschappelijke ontmoetingsruimte gaan wij verder uitwerken aan de hand van de reacties tijdens deze eerste bijeenkomst. Woonzorg Nederland wenst een levendige ontmoetingsruimte. Wanneer u wilt meedenken over de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, kunt u zich aanmelden via contact@denieuwedoekenborg.nl.

Buitenruimte

Wordt er bij de inrichting van de buitenruimte ook rekening gehouden met rolstoelen en rollators?

Ja, hier houden we onder andere rekening mee bij het ontwerpen van de looproutes en het kiezen van de materialisatie, bijvoorbeeld het type verharding dat we gebruiken voor de looppaden. Wanneer u wilt meedenken over de inrichting van de buitenruimte, kunt u zich aanmelden via contact@denieuwedoekenborg.nl.

Parkeren

Hoeveel parkeerplaatsen komen er?

We realiseren ca. 105 nieuwe parkeerplaatsen. Hierbij volgen we de parkeernorm van de gemeente. De parkeerplaatsen komen bij een parkeerhof bij gebouw A, een parkeerveld bij gebouw B en langs de rijbaan in het plan. Het definitieve aantal parkeerplaatsen, en waar de parkeerplaatsen komen kan mogelijk nog wijzigen.

Wat zegt de gemeente over het aantal autoparkeerplaatsen?

De gemeente geeft aan dat er moet worden voldaan aan het geldende parkeerbeleid. Het plan zal hieraan voldoen.

Bouw

Gaat er geheid worden?

Tijdens de bouw zal er geheid worden. Wanneer er een aannemer is aangesteld kunnen wij u van meer informatie over de bouw voorzien.

Komt er voor de sloop een inventarisatie/opname (o-meting)?

Met een bouwkundige vooropname zal de staat van de omliggende woningen vastgelegd worden, voordat de sloop- en bouwwerkzaamheden beginnen.





Planning

Wanneer willen jullie starten met de bouwwerkzaamheden?

Als alles volgens planning verloopt, start de sloop in het 1^e kwartaal van 2026 en willen we in het derde kwartaal van 2026 starten met de bouwwerkzaamheden.

Wanneer worden de woningen opgeleverd?

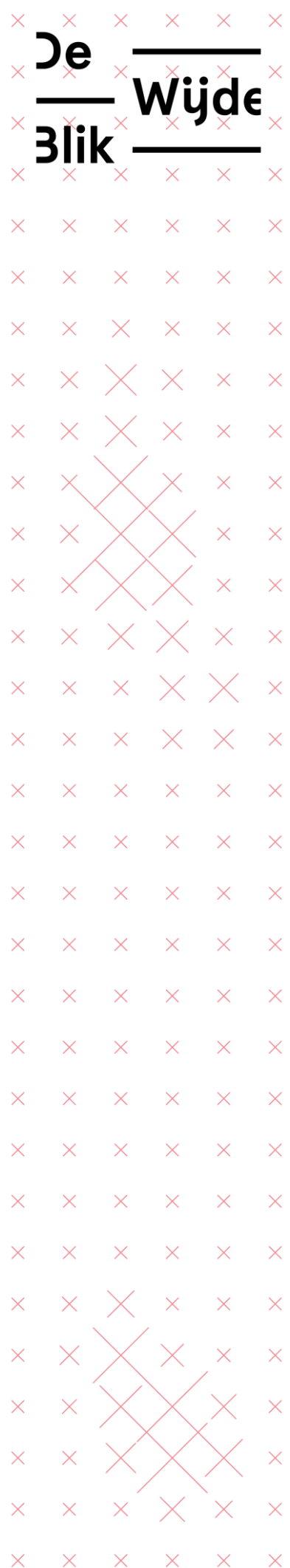
Als alles volgens planning verloopt, verwachten we de woningen in het 3^e kwartaal van 2028 te kunnen opleveren.

Contact

Hoe blijf ik op de hoogte van de plannen?

De informatieborden en het verslag zijn te vinden op de website www.denieuwedoekenborg.nl. Hier kunt u zich ook inschrijven voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

Heeft u vragen over de vernieuwing? Of wilt u reageren op de plannen? Stuur dan een mail naar: contact@denieuwedoekenborg.nl.





Bijlage: Samenvatting reactieformulieren

De reacties die we hebben ontvangen op de vragen van het reactieformulier:

*Wat vindt u **positief** aan de plannen voor De Doekenborg?*

- Ziet er interessant uit. Dat er in verschillende behoeftes wordt voorzien. Dat de bomen blijven en dat het trapsgewijs gebouwd wordt.
- Dat er eindelijk wat gebeurt
- Huurwoningen! Gezamenlijke ontmoetingsruimte
- Mooie omgeving
- Dat er eindelijk een nieuwe bestemming wordt gegeven aan een groot, leegstaand gebouw.
- Ruimte in de douche.
- Een prachtig plan! Mooie verhouding sociale huur t.o.v. andere woningen. Voldoende parkeerplaatsen. Mooie indeling met grote gezamenlijke ruimtes.
- Dat het oude gebouw wordt afgebroken ook de aanleunwoningen
- Dat er woningen bij komen voor 55+. Dat wij in de buurt zouden kunnen blijven wonen.
- Zou ik in de buurt kunnen blijven wonen
- Zeer positief, voor oudste bewoners (Dukenburg Aldenhof)
- De locatie is gunstig
- Gezamenlijke ruimte. 3 kamer appartementen
- Dat er aan ouderen wordt gedacht. De woonplek die vrijkomt efficiënt gebruiken. Dat er een onafhankelijke organisatie zich over de huur ontfermt
- Eindelijk weer bewoonbaar maken na verval
- Eindelijk een plan voor seniorenwoningen
- Dat lelijke oude leegstaande gebouw eindelijk weg! Aandacht voor zelfstandige senioren. Die tellen ook mee
- Nieuwe kans voor de wijk, meer leven in de wijk, betere uitstraling
- Mooi dat de doelgroep ouderen zijn gebleven
- Gebakje en thee, dat er woningen komen in Dukenborg
- Erg postief! Omdat mensen dan in de wijk kunnen blijven wonen!
- Dat het nu een bestemming krijgt. Verbetering voor de wijk.
- Dat er gedacht is aan de 55+ groep. Een goede bestemming op een goede locatie.
- Dat woonzorg het project gaat ontwikkelen. Dat er ook sociale huurwoningen zijn. Dat het 55+ woningen zijn.
- Dat deze hoek van de Aldenhof weer levendig wordt! Woningen voor 55+ betekent ook dat er weer woningen vrijkomen voor starters in Nijmegen. Fijn dat er 'zorg'woningen gebouwd worden. Uiteindelijk kun je zelf zorg nodig hebben
- Aanpak van de nutteloze situatie. Verbinding in de wijk zoeken. Woonruimte voor ouderen die vaak woningen geschikt voor jonge gezinnen in gebruik hebben
- Veel groen, het lijkt erop dat de huidige bomen grotendeels blijven staan. Fijn dat het laagste gebouw aan de kant van de huidige woningen van de 32e straat staan. Ontmoetingsplein leuk idee! :)
- Belangrijk dat er voor de 55+ ers meer woningen komen met event. Aanvullende zorg en ontspanningsmogelijkheden.



Welke **aandachtspunten** wilt u meegeven?

- De weg naar de Nieuwe Doekenborg zou ik anders doen. I.v.m. snelheid voor ambulance om bij de patiënt te komen. I.v.m. veiligheid. I.v.m. overlast voor andere bewoners in de straat voor bijv. parkeren.
- Laat alle platanen bomen staan! Veel 55+ hebben 2 auto's denk aan parkeerkelder. Tijdens bouw doorgang geven wandelaars
- Ruimte voor studenten erbij doen? Berging
- Winkels in de buurt o.a. Weezenhof
- Ambitieuze plan! (oplevering 2028). Zullen het praktisch voldoende parkeerplaatsen zijn? (uitgaande van een deel van de bewoners met een auto, zorg en mantelzorg, (familie)bezoek etc. Uitbreiding groen: ook voldoende zitbanken en rolstoel/rollatervriendelijke paden?
- Voldoende parkeerruimte.
- Betaalbaarheid voor huurders die géén eigen woning hebben! Gelijkwaardige éérlijke ver...ling.
- Betaalbaar houden
- Groot balkon!! Extra was-strijk voorraadkamer. Alleenwonende recht op 3 kamer appartement?
- Gezamenlijke ruimte, koffie/drank mogelijkheid, veiligheid. Er moet niet zomaar iemand naar binnen kunnen. Beveiliging met codes
- Eventueel supermarkt (buursuper), sportgelegenheid binnen en buiten
- Verkeersveiligheid, oversteek naar Weezenhof, oplaadruimte (veilig) e-bikes e.d. vervoersmiddelen
- Ruime appartementen minimaal 2 slaapkamers voor logé's/kleinkinderen/familie die blijft slapen. En balkon. Geen drempels in huis, ook niet bij voordeur en balkon.
- Ik kom wel een keer terug als u meer informatie heeft.
- Voorkomen schade aan nabijgelegen huizen als en bij werkzaamheden gaan plaatsvinden. Voorkomen stof bij sloop. Bij het slopen stof, asbest, etc. Hoe wordt daar mee omgegaan?
- Het geluid van de hoogbouw echo
- N.v.t.
- Te weinig parkeerplaatsen, toegangsweg rechtdoor laten lopen
- Als kleine vrouw lastig praten, ik zie hier weinig anderen
- Dat 't ontzettend jammer is dat de sociale huur woningen maar 1 slaapkamer hebben! Want dan weerhoudt het mij om mijn eengezinswoning daarvoor niet op ga geven!
- Graag het doortrekken van de rondweg. Geluid wat vrijkomt bij hoogbouw
- Is het mogelijk om de 2-kamerwoningen in de sociale huursector een flexibele inrichting te geven zodat je bv een extra kamer(tje) zou kunnen creëren?
- Een afvoerroute bouwverkeer/sloopverkeer. Mede gelet op ongeveer gelijktijdige nieuwbouw van bsisschool Aldenhof (wij zitten er midden/tussenin) > Liefst via eigen bouwweg, zo kort mogelijk. D.w.z. via achterkant van plan. I.v.m. heien aandacht voor beperkte trillingen ivm steensoort witte huizen
- Uitnodigend karakter van de gebouwen, welkom voor de buurt. 11e straat Aldenhof doortrekken naar de nieuwbouw in plaats van via 12e straat en 31e straat. Beter bereikbaar voor hulpdiensten (en ook bouwverkeer)
- De 32e straat wordt druk en onveilig door de grotere verkeersdoorstroom. Ook denk ik dat het ontmoetingsplein als parkeerplek gebruikt gaat worden zodra de parkeerplekken vol zijn. Daarnaast vind ik het niet erg uitnodigend om op het plein te zitten of





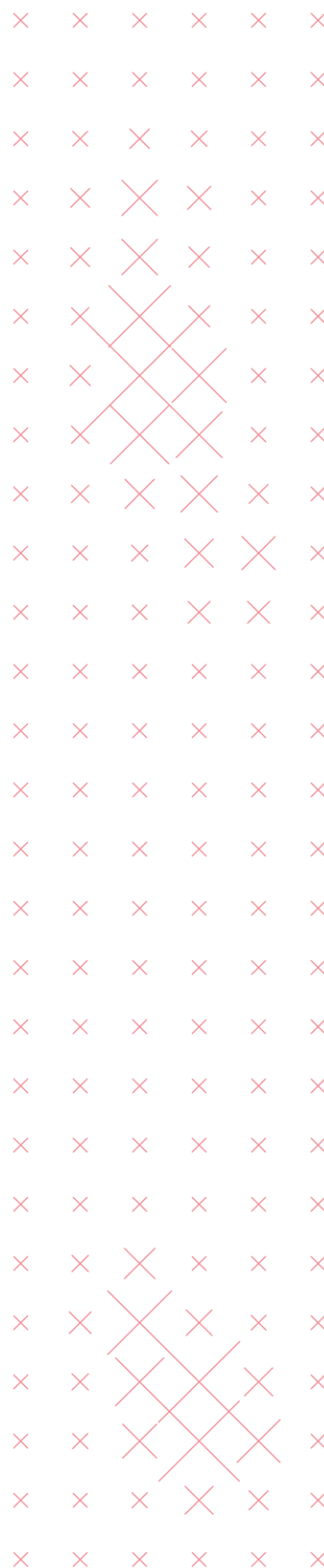
potentiële activiteiten te organiseren als daar verkeer overheen komt om de parkeer oplaadplekken te bereiken.

Op de begane grond komt een **gemeenschappelijke ontmoetingsruimte** voor bewoners, buurtbewoners, vrijwilligers en bezoekers. Waar heeft de buurt volgens u behoefte aan?

- Repaircafé. Gewoon bruin cafetaria
- Tussen Aldenhof, Weezenhof, Watert
- Ruimte in de sociale ontmoetingsruimte die je kunt huren? Standaard avonden met bridgen/biljarten? Geen idee haha
- Gezellige middagen/avonden
- Het is prettig wanneer de bewoners in de ontmoetingsruimte met elkaar iets kunnen doen.
- Groter projectiescherm in de gezamenlijke ruimtes (voor filmavond/sport/cultuur etc.)
- Vermaak, hobbyruimte
- Een gemeenschappelijke ruimte is heel positief. Zeker betreffende sociale van parken
- Gezelschap
- Gezelligheid, intimiteit, eetgelegenheden, zorg?
- Meer saamhorigheid
- Sport/fitness mogelijkheden
- Koffie cafeetje voor de buurt. Lunch mogelijkheid voor de buurt + dagschotel (warme maaltijd). Ontspanningsactiviteiten voor de buurt en bewoners. Sport/fitness mogelijkheden. Muziek/spel
- Een gezellige 'hippe' lunchruimte voor jong en oud! Wellicht jongeren met afstand tot arbeidsmarkt in deze woonruimte een baan geven. Samenwerking 'nieuwe Doekenburg' met de Lindenburg
- Kaarten, dansen, bingo, sjoelen, rummikub. Aanvulling op programma Dageraad, koffie + koekje. (meer externe aanwezigen dan huidige bewoners). Winkeltje (we hebben niet eens pompstation) te ver om als oudere te lopen naar winkel.
- Creatieve activiteiten! Gezamenlijk koffie drinken, wandelen, etc.
- Café/restaurant waar zowel buurtbewoners als bewoners voor de nieuwe Doekenborg samen kunnen komen. Misschien een soort leer/werk bedrijf met jongeren erin.
- Aan contact met de medemens. Zorg, maar ook aandacht. Deze groep heeft weinig sociale contacten
- Effe ergens koffie kunnen drinken, ruimte voor vrijetijdsbesteding, repair café
- Gemeenschapshuis, waar gezamenlijke activiteiten voor de hele wijk plaatsvinden. Zoals een wijkcentrum (spel/ontspanning/repair café e.d.)
- We missen in de wijk een plek om samen te eten en drinken, al is het alleen een kopje koffie. Ook zou een creatieve ruimte of atelier/workshopruimte denk ik veel gebruikt worden
- Dat mensen van buitenaf ook welkom zijn.

Heeft u **ideeën** voor de inrichting van de **buitenruimte** rond De Doekenborg? Waar heeft de buurt volgens u behoefte aan?

- Banken, misschien tafels, sporttoestel, goede verlichting, overkappen voor organiseren buurtfestiviteiten
- Veel groen! Pluktuin, gezamenlijke groentetuin
- Groente-bloemen-vogels. Tuinen, leuke zitjes.





- Voldoende zitbanken (zowel beschut als in de zon), voldoende parkeergelegenheid, evt een pinautomaat? (kan ook binnen), evt een afhaalpunt boodschappen?
- Lekker veel groen, past in de buurt, met zitjes voor de gezelligheid.
- Veel groen
- Bankjes in de buitenruimte. Vrolijke planten en bloeiende bomen
- Is oke
- Groen, wandelruimte
- Géén hoge beplanting dat geeft isolement. Wel behoud van bomen en groen
- Gezellige zitjes. Pakket-service kluisjes voor buurt, pinautomaat op veilige plek, bushaltes in de buurt, véél parkeerplaatsen. Bus rijdt niet regelmatig, niet/beperkt 's avonds/weekend, slechte aansluiting op andere lijnen
- Terrasjes, gezamenlijke tuin/pluktuin van bloemen, moestuin, gezamenlijk eten en koken
- Brede paden, privé secties
- Vooral véél groen en buiten activiteiten
- Terras
- Mooie zitjes in een 'groene' omgeving. Rust, maar toch contact.
- Wat sportieve inrichting, hufterproof... Bankjes, tafeltjes, veel groen, veel langbloeiende planten voor insecten en vlinders. Beschutting voor vogels, vleermuizen en egels e.d. Goede verlichting voor de veiligheid.
- Uitnodigend en groen karakter houden. Bankjes, tafeltjes 'vandalisme proof'. Goede verlichting, veiligheid. Zie ook opmerking onder 'aandachtspunten' over doortrekken 11e straat naar de nieuwbouw
- Pakketautomaat? Bankjes om van de bomen te genieten. Misschien een specifieke hondenpoepplek omdat het veldje nu onbegaanbaar is omdat er overal poep ligt. Een (verkeersveilig) pleintje zou erg leuk zijn om activiteiten te organiseren. Ochtendgym? Samen eten in de zomer, etc. Rommelmarkt!
- Veel groen

Welke **wensen**, **tips** of **suggesties** heeft u?

- Graag in de gaten houden dat de witte huizen zachte zand klisstenen heeft en snel breken.
- Aantrekkelijk maken voor vrijwilligers. Jongere bewoners, ook de oudere meebegeleiden.
- Eventueel security wat meer veilig gevoel geeft ivm overlast hangjeugd, drugshandel, etc.
- Hoe gaat de verdeling van de appartementen? Woonduur bij entree? Voorrang voor buurtgenoten? Wat worden de huurprijzen voor de middensector? Appartementen met 2-3 slaapkamers? Ik ben zeer geïnteresseerd, ben nu 66 jaar. Royaal balkon op het zuiden!
- Laat de bestaande bomen en hagen intact, zorg voor zoveel mogelijk groen, betrek de buurt bij het hele proces.
- Zoals besproken zou ik graag foto's krijgen van de huidige en toekomstige situatie
- Restaurantje
- Misschien een dagbestedingsruimte, zodat mensen uitgedaagd worden om zich te blijven ontwikkelen.
- Bouwlagen naar de wijk toe lager, vooral richting 11e (en 12e) straat
- Bij afbraak en aanbrengen fundering (heien) aandacht voor beperking trillingen. Dit ivm mogelijke schade aan de huizen en schadeclaims.
- Als de autoweg niet via de 32e straat loopt maar via de ringweg dan is het ontmoetingsplein vrij van verkeer en een fijnere omgeving. Ook





zou het voor de bewoners van de 32e straat veel prettiger zijn omdat er dan geen drukke wordt. De bewoners van de huidige flats hebben denk ik weinig last van een doorlopende weg dus dat zou voor iedereen fijner zijn. Wel moet de bocht iets overzichtelijker worden dan. Extra suggestie: als het laagste gebouw gespiegeld kan worden, kijken de bewoners minder uit op het gebouw. Op de hoek heeft niemand last van minder uitzicht.





Bijlage: Samenvatting online reacties

De reacties die we hebben ontvangen op de vragen van het online reactieformulier:

*Wat vindt u **positief** aan de plannen voor De Doekenborg?*

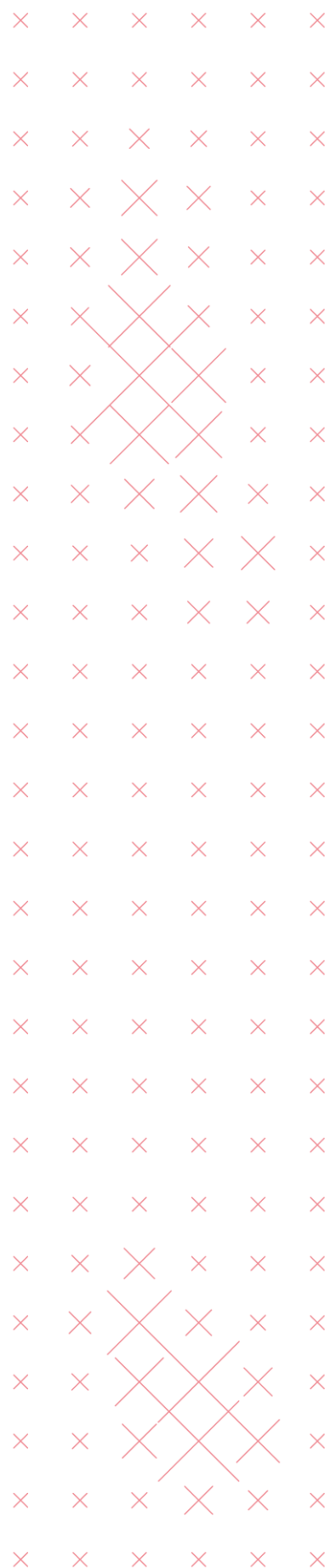
- Super plek voor ouderen in hun vertrouwde Dukenburg.
- Ziet er goed uit, en de hoek waar het staat wordt weer nieuw leven in geblazen. Verder kan ik er nog niets concreets over zeggen want de plannen zijn ook nog niet concreet.
- De laagbouw.
- Dat de verouderde doekenborg weer een mooi gezicht krijgt. Vernieuwing van oude pand, mooiere aanblik.
- Dat er nieuwe woongelegenheden komen voor inwoners van de wijk zelf. Zodat de doorstroom (van eensgezinswoning naar appartement in de Doekenborgh) hopelijk op gang komt.
- Bevorderen nieuwe woongelggenheid voor 55+ in de wijk Duikenburg, daarmee het vrijkomen van eengezinswoningen bevorderen, dus doorstroming. De presentatie was kort en bondig, geen fus. Gemeenschappelijke ruimte met dart, sjoel, biljart gelegenheid. Ook buurtbewoners welkom in gemeenschapsruimte.
- Breed opzetten met vrijwilligers.
- Samen koken of Doekenborg restauratie erin.
- Het gericht zijn op 55+ waarvan een groot deel ook mogelijk met verzorging. De locatie en vandaar uit de bereikbaarheid naar de omgeving.
- Komt er eindelijk eens iets nieuws op deze vervallen lokatie en misschien voor de toekomst een kleinere woning voor ons!
- Dat het zeer sterk verouderde gebouw De Doekenborg gesloopt wordt en er nieuwbouw voor in de plaats komt.
- Dat er eindelijk een einde komt aan de achteruit gang van het gebouw. Dat er weer mogelijkheden komen voor ouderen die een woning zoeken. Dat er aan de omgeving weinig veranderd en dat de unieke plek als beeldbepalende plek blijft bestaan.
- Dat er eindelijk iets gaat gebeuren. En ruimte voor senioren, doorstroming.
- Opknappen van de buurt. Kijkt toch een beetje vervallen. Goed dat er 'senioren' woningen komen.
- dat er nu eindelijk wat lijkt te gebeuren na zoveel jaren niets te doen terwijl de behoefte zo groot is.
- Dat het nuttig wordt besteedt, aangezien er veel 55 + mensen zijn die een grote woning hebben die door jonge gezinnen vrij kunnen komen.
- Goed dat er woningen voor ouderen bijkomen.
- Dat er idd iets komt ipv een leegstaande flat.
- Eindelijk het vieze aanzicht weg na zoveel jaren leegstand, het werd eens tijd.
- Mooi dat er een plek voor 55+ komt. Ik woon inmiddels vanaf 1969 in Dukenburg en ben opgegroeid in/op de Aldenhof.
- Maar wil toch in mijn vertrouwde buurt blijven. Mooi dat er woonruimte voor 55+ komt!

*Welke **aandachtspunten** wilt u meegeven?*

- Maak het betaalbaar voor doorstromende ouderen uit de buurt. Dit zorgt voor doorstroom en verjonging van Dukenburg.



- Parkeerplaatsen parkeerplaatsen parkeerplaatsen. Er komen daar 150 woningen en ookal zijn het 55 plussers zij rijden wel auto. Moet wel want het is slecht bereikbaar met de bus. Zeker na 6 uur savonds. Ook om de buurt niet te belasten is het nodig om ruim voldoende parkeerplaatsen te maken. Ruime parkeerplaatsen zodat mensen die slecht ter been zijn, die een rollator of rolstoel in de auto kwijt moeten ook makkelijk kunnen in en uitstappen. Ivm de beperkte bereikbaarheid met ov zijn voldoende parkeerplaatsen voor auto's nodig. Zowel voor bewoners, bezoekers en ter voorkoming van overbelasting van de buurt.
- Graag zou ik het laagbouw gedeelte lager willen zien. (max 2 woonlagen hoog) En het hoogbouw gedeelte dan een paar woonlagen hoger. (12 of 13 woonlagen hoog). Ik zou niet alle verkeer door 1 straat laten rijden, maar 1 ingang en 1 uitgangsweg maken. Anders aan de achterzijde van het huidige pand (Schlingemannpad) een op- en afrit maken naar het nieuwe pand toe. Dan is het verkeer op het nieuwe ontmoetingsplein ook vele malen minder, dan in jullie huidige tekening.
- Dat er beter moet worden gekeken naar de aan en afvoer van verkeer (lees: bewoners, familiebezoek, pakketdiensten, boodschap leveranciers zoals Picnic, AH en Jumbo, zorgverleners voor de VPT locatie). Nu is er in de plannen nog maar 1 weg die gebruikt kan worden voor al dat verkeer. Dit gaat de belasting van de 32e straat in de Aldenhof flink vergroten.
- Om alleen staande of stelletjes van 55+ in de wijk te mobiliseren en mee te doen vooral te regelen dat de gemeente de huur middeld naar het huurbedrag van de oude huurwoning. Zo krijg je ze mee.
- Bewoners plaatsen die ook openstaan voor een helpende hand naar medebewoners. Openstaan voor een wisselwerking onderling.
- Goed toegankelijk ook voor ouderen.
- Zoals de plannen nu zijn voorgelegd, wordt het nieuwe gebouw 10 verdiepingen. Opnieuw een klankkast ivm geluiden A73 in combinatie met het water, waardoor geluiden weerkaatsen. Op welke manier wordt fundering gelegd.. Mocht er geheid worden, lopen we dan risico op scheuren. Worden we geïnformeerd, als er bij slopen risicovolle stoffen vrij komen welke schadelijk zijn voor de gezondheid.
- Gebied wordt opnieuw ingericht. Biedt kans om toegankelijkheid van Aldenhof te verbeteren. Hierbij bedoelen we een goede wandel/fietsverbinding naar de van Boetbergweg toe. Graag aandacht hiervoor.
- Goede aan- en uitrij routes. Nu is het voorstel 1 toegangsweg. Dit is gevaarlijk (in geval van nood / evacuatie) en daarnaast ook extra druk voor de huidige bewoners aan 32ste straat.
- houdt het tempo van de ontwikkeling er nu eindelijk in
- Een groene , rustige omgeving met een winkel in de buurt.
- Goed als er ruimte is voor bewegen! Bijvoorbeeld met ondersteuning van (geriatrie) fysiotherapie.
- Vanuit bocht uit de ringweg een doorloop richting de nieuwbouw dat niet alles door de 32ste straat komt! En dat er drempels worden gelegd aan de 32ste straat. En ipv alle parkeer plaatsen achter de grote flat en garage onder de flat. En niet alleen 55+ appartementen maar ook 40+ zat mensen rond deze leeftijd die ook woning zoekende zijn. En ipv alle parkeer plaatsen achter de grote flat en garage onder de flat. En niet alleen 55+ appartementen maar ook 40+ zat mensen rond deze leeftijd die ook woning zoekende zijn. Een omheinde speeltuin waar nu de aanleunwoningen zijn. 32ste afsluiten zodat





alleen de bewoners van de 32ste straat wonen hier kunnen rijden.
Ontmoetings plein naar 32ste afsluiten.

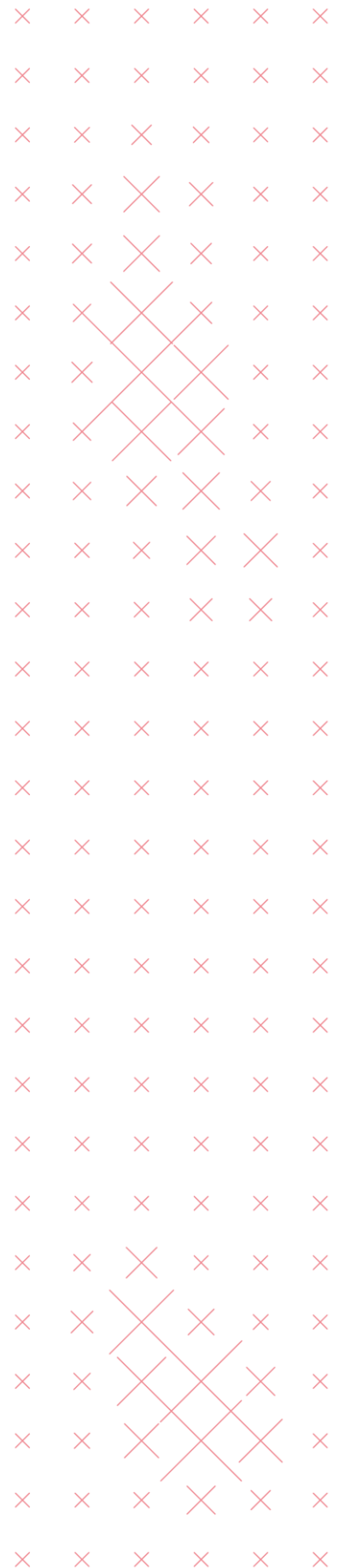
- Veel groen....

*Op de begane grond komt een **gemeenschappelijke ontmoetingsruimte** voor bewoners, buurtbewoners, vrijwilligers en bezoekers. Waar heeft de buurt volgens u behoefte aan?*

- Dit is positief ook tegen eenzaamheid. En het sociale leven van de ouderen. Evt in combinatie met jongeren of 40ers.
- Een plek om te lunchen.
- Een leuke gezellig plek, waar iedereen welkom is voor een kopje koffie of thee, en eventueel een kaartje kan leggen of een potje biljart kan spelen. Rust en groen. Gezellige ruimte voor jong en oud.
- Een klein centrum met wat mkb zoals een kapper, drogisterij, pakettenservice/postkantoor zou voor de inwoners van de wijk zeer fijn zijn.
- Een plaats waar voor een redelijke prijs een "koffie" of drankje kan worden gedronken en men een praatje kan maken met buurtbewoners en ook zich eventueel rustig kan terugtrekken.
- Saamhorigheid, eenheid.
- Een plaats waar bewoners en buurtbewoner contact met elkaar kunnen hebben. Dat er voorzieningen komen voor een goede zorg voor hen die dat nodig hebben. En dat er geen versnippering ontstaat zoals dat in De Dageraad het geval is.
- Dat er in de ontmoetingsruimte ook activiteiten worden georganiseerd, zoals kaarten, bingo, cursussen, etc.
- Samen activiteiten, koffie momenten en winkels.
- Mogelijkheid voor bewegen/fysiotherapie en daarmee langer gezond en fit te blijven.
- Leuke en veilige speeltuin in de straat.
- Mooie mix van bewoners.

*Heeft u **ideeën** voor de inrichting van de **buitenruimte** rond De Doekenborg? Waar heeft de buurt volgens u behoefte aan?*

- Kruidentuin zit groepjes, toegankelijk voor rolstoelgebruikers en rollators. Afwisselende beplanting, met diverse bloeiende bomen.
- Groen, maar wel veilig groen zodat je er in het donker over straat kunt. Voelt nu niet veilig (ik woon in de buurt) Geen verzamelplekken die drugsdealers en anderen overlastgevers aantrekken.
- Veel bomen en groen rondom de nieuwe panden. Misschien moestuinen voor bewoners aanleggen. Moestuintjes voor iedereen.
- Er is behoefte aan een goed onderhouden, veilig fiets en wandelpad van en naar de van Apelterenweg. Behoud van het huidige groen (waar de wijk om bekend staat) is een pré.
- Een terras waar men ook buiten kan zitten. Behoud van het groen in de nabije omgeving. Buitenspellen voor volwassenen, waarbij men met andere contact kan leggen.
- Veel groen. Mooie bomen. Eventueel wat bankjes.
- een plaats van rust waar mensen elkaar in een groene omgeving kunnen ontmoeten.
- Goede verbinding van Aldenhof naar van Boetbergweg toe. Een pad voor fietsers en wandelaars. In huidige plan lijkt dit minimaal pad. Graag ruimte hiervoor inrichten.
- Groen en rust. Nu is het een open en ruimtelijk stuk. Met de geplande nieuwe hoogbouw wordt een groot stuk teniet gedaan.

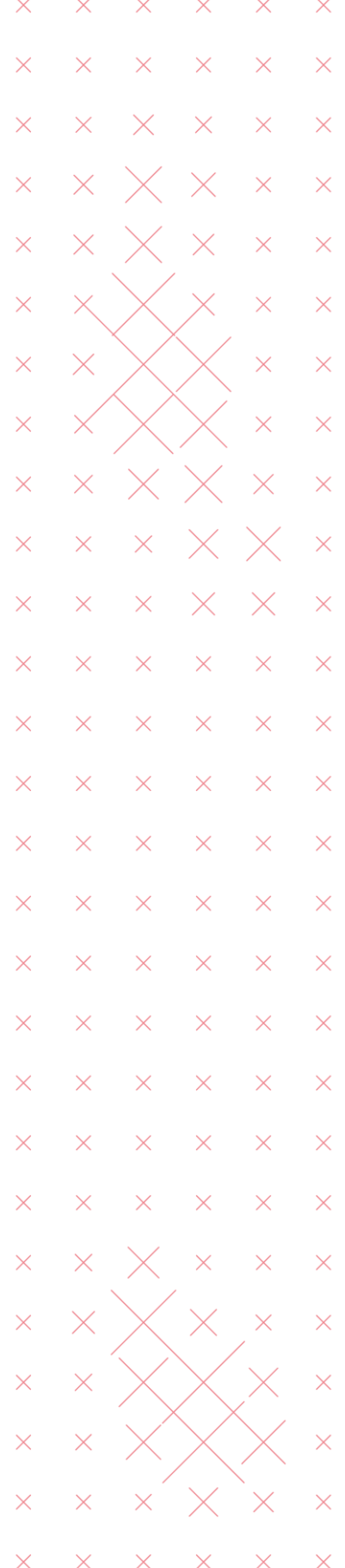




- Een plek waar mensen gezellig samen kunnen zitten als het lekker weer is, wellicht ook deels overdekt.
- Groen en water in de omgeving.
- Geen bijzonderheden.
- Meer groen en leuke speeltuin.
- Veel groen en schaduwplekken.

Welke **wensen**, **tips** of **suggesties** heeft u?

- Bewoners uit Dukenburg voorrang geven bij verlaten eens gezinswoning. In de buurt. Aansluiten op warmtenet ARN. Bewoners vereniging oprichten bij begin vd bouw. Om mensen al te laten kennismaken.
- Ben naar de inloopavond op 7 april geweest en heb daar vanalles doorgegeven.
- Laagbouw geen 5 verdiepingen hoog. Hoogbouw mag hoger dan 10 verdiepingen. Blijf bewoners bij de bouwplannen betrekken en informeren.. Weinig verkeer in de straat. Maak het hoofdgebouw hoger dan de huidige tekening. Maak de laagbouw lager dan de huidige tekening.
- Dat er opnieuw goed gekeken gaat worden naar de mogelijkheden mbt de aanvoerroute(s) van en naar het complex en het VPT gebouw! Mét de mensen in de directe omgeving van de straat waarom het gaat!!
- Niet direct wensen die een aanvulling zijn op het liggende plan.
- Dat we op de hoogte worden gehouden van de voortgang. Ipv gebouw van 10 hoog, twee gebouwen: een van 6 verdiepingen en een van 4 verdiepingen. Of twee van 5 verdiepingen.
- Het gaat hier om een groep 55+ mensen die vaak een hobby hebben. Daarom zou een werkplaats waar men hulpmiddelen kan vinden om hun hobby uit te kunnen oefenen.
- Rekening houden met drukte op weg naar Doekenborg toe ivm toename verkeer.
- Hoogbouw 32straat te hoog. De nieuwe-doekenborg zou meer naar weg / bosje geplaatst kunnen worden zodat deel van nieuwe bouw er tegen kan gebouwd worden. Sloot kan je deels dempen / verleggen. de laagbouw (9mtr) kan dan richting bestaande 9mtr flats en parkeer voorzieningen parrallel aan 32ste straat. Je belemmerd dan niet het zicht en houdt 'ruimte'.
- Zorg voor een hoge isolatiewaarde van de woningen zodat mensen weinig energielasten hebben en geen geluidsoverlast, want daar zijn ouderen gevoelig voor.
- Zo snel als mogelijk beginnen.
- Met onze fysiotherapiepraktijk (Fysiotherapie Dukenburg) zouden we graag een rol spelen bij de Doekenborg. Met deskundige geriatrie fysiotherapeuten kunnen we ondersteuning bieden in bewegen
- Veilige leuke speeltuin voor kinderen. Meer groen. Straat afsluiting van 32ste straat naar ontmoetings plein. Drempels in de 32ste straat. Flat 40+ maken ipv 55+.
- Dat het maar snel gebouwd mag worden.





Bijlage: Samenvatting post-its

Naast de reactieformulieren hadden de bezoekers ook de gelegenheid om op post-its reacties achter te laten. Deze hebben we onderverdeeld in verschillende onderwerpen.

Wonen

- Concept zoals livin-inn. Levendig. Moet geen bejaardenflat worden.
- Zorg goed georganiseerd. (Bewoner van de Dageraad)
- In Weezenhof is iets vergelijkbaars.
- Mooie verhouding sociale huur t.o.v. anders.
- Misschien ook een deel 40+ woningen? Voordeel is wellicht meer interactie. Gescheiden mensen met kind/kinderen?

Gebouw

- Blok laagbouw lager, blok hoogbouw hoger.
- Ik zou laagbouw prefereren.

Gezamenlijke ontmoetingsruimte

- Films en lezingen (presentaties) (muziek).
- Spellen zoals biljarten en kaarten.
- Gezellige ingerichte ruimte met bijv. aquarium, planten, goede stoelen
- Behoeftte aan een lunchplek!
- Lekkere lunchplek, 'menu van de dag'.
- Mooie lunchruimte aan de waterkant.
- Gezamenlijk koken en eten in de ontmoetingsruimte. Muziekavond.
- Vrijdagmiddagborrel (met alcohol!)
- Huisartsenpost voor gemeenschappelijke ruimte.
- Opzoek naar sociale gebeuren.
- Atelierruimte.
- Ruimte voor ontmoeting m.b.v. café/restaurant. Misschien dan wel een leer-werkplek voor jongeren.

Voorzieningen

- Behoeftte aan pinautomaat.
- 55+ nog volop in werk dus zorg voor werkplekken (thuis). Flexplekken.
- Fitnessruimte
- Fitnessapparatuur

Openbare ruimte en groen

- Buiten bewegen.
- Wel een commissie die het onderhoudt.

Parkeren

- Voldoende parkeergelegenheid.
- Voldoende parkeerplaatsen!! Te weinig bussen in de avond/weekend!
- Parkeerkelder i.p.v. veel blik op de weg.
- Voldoende parkeerplaatsen voor ouderen, bezoek en zorg.



Verkeer

- 11e straat doortrekken (incl. tekening).
- Ik ben tegen het afsluiten van de weg, dat het een doodlopende weg wordt. Dus ik zou graag doorlopende weg behouden.
- Fijn als de verbinding de wijk in voor fietsers en voetgangers in stand blijft.
- Loop/fietstunnel onder Van Boetbergweg i.v.m. verkeerslichten. O.a. voor bezoek winkels Weezenhof.
- Hoofdweg doortrekken naar nieuwbouw. (incl. tekening).
- De rondweg recht doortrekken, zodat men in 1 oogopslag bij het complex kan komen.
- Fietspad vanaf openbare weg de wijk in (kruispunt).
- Drempels 32e straat.

Bouw

- Letten jullie op de woningen met witte stenen. Met het heien kunnen ze breken. Kan er tijdens de bouw een weg vanuit bog-pad komen om zo verkeer te minderen in de wijk.

