

Over Woonzorg Nederland

Samen geven we kleur aan wonen voor senioren

Bij Woonzorg bieden we verschillende woonvormen, gericht op de toekomst. Eigentijdse leefgemeenschappen voor senioren, met eigen woonwensen, leefstijlen en culturele achtergronden. Voor iedereen een passend thuis. Altijd met één doel: het faciliteren van woongeluk, met een persoonlijk tintje en een gouden randje. Oftewel: G'oud. Dat vormt de basis van onze wooncomplexen. Van, door én voor mensen.

Meer informatie: www.woonzorg.nl



Visie Woonzorg

We stimuleren ontmoeting en zelfredzaamheid. En spelen in op verschillende woonwensen en zorgvragen van bewoners.

- Leefbare en zorgzame complexen;
- Nieuwe oplossingen voor wonen met 24-uurszorg;
- Duurzame leefomgeving;
- Toegankelijk en veilig woonaanbod;
- Ruimte op de woningmarkt;
- Werkgeluk ervaren voor medewerkers en bewoners.

Onze locaties in de buurt



Dageraad I en II

Weezenhof 91
6536 AB NIJMEGEN



De Notenhout

O.C. Huismanstraat 70 t/m 210
6544 ZZ NIJMEGEN



Sint Jozef (II)

Schoolstraat 5 t/m 55-3
6663 CP LENT

Planvoorstel De Doekenborg

Tijdens deze bijeenkomst laten we ons voorstel zien voor de nieuwe plannen voor De Doekenborg. We horen graag wat u ervan vindt. Uw reacties nemen we – als dat kan – mee in het schetsontwerp. Als iets niet mogelijk is, leggen we uit waarom dat zo is.

Het schetsontwerp presenteren we aan de gemeente Nijmegen. De gemeente stelt vervolgens een ambitiedocument op. Een ambitiedocument is geen vastomlijnd eindbeeld, maar geeft de belangrijkste kaders en uitgangspunten voor de verdere uitwerking van de plannen en de benodigde vergunningenprocedure.

Er staan onder andere ruimtelijke kaders en een overzicht in van gemeentelijk beleid en milieuregels waarmee rekening gehouden moet worden. In het ambitiedocument wordt ook gekeken hoe is omgegaan met reacties, wensen en ideeën die tijdens informatie- en themabijeenkomsten en verschillende gesprekken worden opgehaald. Het college van burgemeester en wethouders stelt het ambitiedocument vast.

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



Huidige situatie De Doekenborg

Huidige situatie

10 aanleunwoningen

Appartementencomplex
De Doekenborg

Over de wijk

Dukenburg is een naoorlogse buurt en bestaat vooral uit grondgebonden woningen, afgewisseld door middel-hoge appartementengebouwen en flats. De buurt is groen, met mooie volwassen bomen en ruime plantsoenen.

Het plangebied

Het plangebied staat ook in het groen. Er staan grote bomen aan de noordzijde en er is een vijver aan de zuidzijde. Het plangebied ligt op de kruising van de Van Boetbergweg en de Van Apelterenweg. Op dit moment staan er twee gebouwen in het plangebied; een cluster van 10 aanleunwoningen en De Doekenborg, een appartementencomplex met zorgwoningen. Deze zullen gesloopt worden voor de nieuwe ontwikkeling.

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Disclaimer

U kunt geen rechten ontleenen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Planvoorstel op hoofdlijnen

Het plan bestaat uit ca. 150 zelfstandige woningen voor 55+, verdeeld over twee gebouwen (A en B).

Gebouw A

- Ca. 44 woningen met Volledig Pakket Thuis (VPT) zelfstandig wonen, zorg aan huis – Samen met zorgpartij;
- Dit gebouw heeft 3 bouwlagen aan de westzijde (begane grond plus 2 verdiepingen) en aan de oostzijde 5 bouwlagen (begane grond plus 4 verdiepingen).

Gebouw B

- Ca. 106 woningen, waarvan circa 70 sociale- en circa 36 middenhuur appartementen;
- Dit gebouw heeft 1 bouwlaag aan de westzijde en 10 bouwlagen aan de oostzijde (begane grond plus 9 verdiepingen).

Interesse in een woning?

Heeft u interesse in een van de 150 zelfstandige woningen voor 55+? Meld u dan aan voor onze nieuwsbrief op: www.denieuwedoeckenborg.nl. Geef hierbij aan dat u woningzoekende (55+) bent.

De inschrijving verloopt via www.entree.nu.

Zodra er meer informatie bekend is brengen wij u middels onze digitale nieuwsbrief op de hoogte.

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



Plankaart gebouwen

Planvoorstel op hoofdlijnen

Ontmoeten

- Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte(n) van ca. 150-200 m² op de begane grond;
- De collectieve huiskamers in gebouw A en B liggen aan een gezamenlijk pleintje;
- U kunt meedenken over de invulling van de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte(n).

Buitenruimte

- Het bestaande groen blijft zoveel mogelijk behouden en wordt uitgebreid;
- U kunt meedenken over de invulling van de openbare ruimte en groen.

Parkeren

- Ca. 105 parkeerplaatsen langs de openbare weg en in twee groene parkeerzones aan de oostkant van de gebouwen;
- Aantal parkeerplaatsen volgens de parkeernorm van de gemeente Nijmegen.

Legenda

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 2-kamerwoning | collectieve huiskamer |
| 2-kamerwoning | berging |
| 3-kamerwoning | stalling fiets- en scootmobiel |
| ⌚ noordpijl | |

Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



Plankaart begane grond

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Planvoorstel op hoofdlijnen



Vogelvlucht Noord



Vogelvlucht Zuid

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Denk mee

Samen met u maken we de plannen graag beter. U kent de buurt goed en weet wat belangrijk is. We zijn benieuwd naar uw reactie. Denkt u met ons mee?

Wat vindt u **positief** aan de plannen? Wat **kan beter**? Heeft u **wensen, ideeën** of **tips**? Laat het ons weten. Ook vragen wij u om mee te denken over mogelijke sociale voorzieningen op de begane grond, zoals een **gemeenschappelijke ontmoetingsruimte** en de **inrichting van de openbare ruimte** zoals een gemeenschappelijk plein. Waar heeft u, of de buurt behoefte aan? **Dank voor uw reactie!**

We organiseren op een later moment ook thema bijeenkomsten. Wilt u met ons meedenken over de **gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, openbare ruimte en groen** en/of **wonen**, geef dit dan door via het reactieformulier of stuur een mail naar contact@denieuwedoeckenborg.nl.



Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee

Denk met
ons mee



Scan de QR code om naar de online vragenlijst te gaan.

Planning en communicatie

Concept planning op hoofdlijnen



Planning onder voorbehoud van wijzigingen. Data voor volgende informatie- en themabijeenkomsten worden op een later moment bekend gemaakt. Wanneer er meer bekend is informeren wij u via de nieuwsbrief.

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Wat vooraf ging

- 2017** Huurder verlaat De Doekenborg.
- 2017–2018** Onderzoek renovatie en verhuur aan starters en studenten via een exploitant. Blijkt niet haalbaar.
- 2018** Start bestemmingsplan wijzigen.
- 2020** Gezamenlijke ontwikkeling met BPD. Mix van huur en koopwoningen.
- 2023** Gezamenlijke ontwikkeling met BPD niet haalbaar.
- 2023** Woonzorg gaat De Doekenborg zelf ontwikkelen.
- 2024** Woonzorg en gemeente Nijmegen opnieuw in overleg over De Nieuwe Doekenborg.

Blijf op de hoogte

Meld u aan voor onze digitale nieuwsbrief op: www.denieuwedoekenborg.nl. U ontvangt dan de verslagen, uitnodigingen voor bijeenkomsten en ander nieuws over deze ontwikkeling.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze bijeenkomst, of wilt u reageren op de plannen? Mail dan naar contact@denieuwedoekenborg.nl.



Scan de QR code om naar de website te gaan.